

**Protokoll
über die 43. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
06.12.2012**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:07 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger Ab 17.55 Uhr

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE Bis 19.16 Uhr

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/ Ab 17.33 Uhr

DIE GRÜNEN

Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl

Zischke, Thomas

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat

Verwaltung

Bierstedt, Carsten

Diessner, Barbara

Ferchland, Kerstin

Friedersdorff, Wolfram Dr.

Hamann, Heidrun

Jäger, Stefan

Künze, Volker

Niesen, Dieter
Reinkober, Günter Dr.

Gäste

Friedriszik, Uwe
Koschmidder, Roberto

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.11.2012 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Konzept für die Entwicklung der Stadtbibliothek Schwerin
Wiedervorlage aus der 42. Sitzung vom 01.11.2012, TOP 4.2
Bitte die Unterlagen mitbringen!
Achtung! mehrfraktioneller Ersetzungsantrag vom 22.11.2012
Vorlage: 01242/2012

- 4.2. Überplanmäßige Auszahlung für das Unterführungsbauwerk der
Straßenbahn am Knotenpunkt B 321 / B 106 im Sachkonto
5410100.78523000 in der Maßnahme 5410112030
Vorlage: 01262/2012

- 4.3. Durchführungs-/städtebaulicher Vertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg-Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße"
Vorlage: 01265/2012

- 4.4. Sanierung der Erich-Weinert-Schule mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01260/2012

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

- 5.1. Geschwindigkeitsreduzierung Crivitzer Chaussee zwischen Zoo und Plater Straße (beide Richtungen)
Vorlage: 01303/2012

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 43. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.11.2012 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 42. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 6 Anwesenden mit drei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über folgende Themen:

1. 2. Runde zu ExWoSt Baukultur
2. Waisengärten: Vorschlag der EGS zur Besichtigung eines ähnlichen Baugebietes in Berlin
3. Baustellenfest Werderklinik: es gibt noch keine Baugenehmigungen, die VR Bank möchte nur die Planung für das Altgebäude vorstellen
4. Uhr auf dem Marienplatz: Lösung in Verbindung mit Infotafeln des Nahverkehrs

Herr Fischer weist in dem Zuge auf einen Mast hin der noch mitten auf dem Marienplatz steht und auf die Wasserleitung hinweist. **(A)**

zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Bierstedt informiert über folgende Themen aus der City-Bau AG:

- die Apothekerstraße wird abhängig von der Witterung Anfang 2013 fertig gestellt
- Bergstraße/Schelfstraße: Ausschreibungen laufen
- Alexandrinenstr.: E63 Antrag kann erfolgen – Beginn der Arbeiten in 2013 je nach Regelung der Verkehrssituation. (Evtl. Umleitung über Nordufer Pfaffenteich)

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Konzept für die Entwicklung der Stadtbibliothek Schwerin
Wiedervorlage aus der 42. Sitzung vom 01.11.2012, TOP 4.2
Bitte die Unterlagen mitbringen!
Achtung! mehrfraktioneller Ersetzungsantrag vom 22.11.2012
Vorlage: 01242/2012**

Bemerkungen:

Frau Hamann weist darauf hin, dass es sich bei dem städtischen Finanzierungsanteil nicht wie im Antrag um 2,5 sondern um 1,5 Mio. handeln soll.

Herr Fischer beantragt erneut im Konzept die Punkte 9.2 (ab „Verbesserung der Medienpräsentation“, ab dem Satz „Dieser wird noch erhöht durch...“) und 9.3 zu streichen.

Dem Änderungsantrag wird zugestimmt (4/0/4).

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung den Beschlusslaut des **Ersetzungsantrages vom 22.11.2012 mit einer weiteren Änderung zu Punkt 1.**

Abstimmungsergebnis:

- zum geänderten Ersetzungsantrag -

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Überplanmäßige Auszahlung für das Unterführungsbauwerk der
Straßenbahn am Knotenpunkt B 321 / B 106 im Sachkonto
5410100.78523000 in der Maßnahme 5410112030
Vorlage: 01262/2012**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Auszahlung in der Maßnahme 5410112030 in Höhe von 78.939,58 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

- zu 4.3 **Durchführungs-/städtebaulicher Vertrag zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg-Nahversorgungsmarkt Wismarsche
Straße"
Vorlage: 01265/2012**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Durchführungs-
/städtebaulichen Vertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71.10
„Lewenberg – Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße“ zwischen der
Landeshauptstadt Schwerin und der Projektentwicklungs-gesellschaft City
Gewerbebau III GmbH Co. KG.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 1

- zu 4.4 **Sanierung der Erich-Weinert-Schule mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01260/2012**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober führt stellvertretend in die Vorlage ein. Herr Niesen kommt
später dazu um Fragen zu beantworten.

Herr Friedrich bittet die Verwaltung um Information zu den Einsparungen der
Energiekosten nach der Sanierung. Ebenfalls soll geprüft werden ob der geplante
Anbau wirklich notwendig ist, in Hinblick auf die Kosten. **(A)**

Herr Krömer bittet die Verwaltung zu prüfen, ob das Hortplatzangebot im Zuge
der Sanierung für den gesamten innerstädtischen Raum gelöst werden könnte.
(A)

Frau Simon gibt zu bedenken, dass der Antrag nur 2 Bauabschnitte enthält und
bittet um Auskunft über die noch zu erwartenden Kosten. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Sanierung der Erich-Weinert-Schule (1. + 2. Bauabschnitt) mit einem Umfang von rd. 3,5 Mio € ist in das Investitionsprogramm unter Beachtung der Finanzierungsmöglichkeiten aufzunehmen.
2. Dem Einsatz von Städtebauförderungsmitteln (des Bundes, des Landes und der Landeshauptstadt Schwerin) zur Sanierung der Erich-Weinert-Schule wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mittels Einsatz von Städtebaufördermitteln und einem zusätzlichen städtischen Eigenanteil von voraussichtlich 1.168.000 € die Maßnahmen der Bauabschnitte 1 und 2 gemäß dem Modernisierungsgutachten vom 31.01.2012 mit einem finanziellen Umfang von insgesamt rd. 3,5 Mio € beginnend ab 2012 durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

**zu 5.1 Geschwindigkeitsreduzierung Crivitzer Chaussee zwischen Zoo und Plater Straße (beide Richtungen)
Vorlage: 01303/2012**

Bemerkungen:

Die Verwaltung plant bereits die Vereinheitlichung der Geschwindigkeiten im dem Bereich zu prüfen. Im Zuge dessen wird vermutlich eine Geschwindigkeitsreduzierung der Ludwigsluster Chaussee im beantragten Bereich einher gehen. Zudem ist die Ludwigsluster Chaussee eine Bundesstraße. Das Landesamt muss demnach beteiligt werden.

Auf Grund dessen wird gebeten den Beschlussvorschlag dahingehend zu ändern, dass ein Prüfauftrag zur Geschwindigkeitsreduzierung mit offenem Ergebnis an die Oberbürgermeisterin gegeben wird.

Der Ortsbeiratsvorsitzende Herr Friedriszik gibt der Änderung statt.
Die Ausschussmitglieder sind einstimmig für die Änderung des Beschlussvorschlags.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt folgenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Die Oberbürgermeisterin wird als untere Straßenverkehrsbehörde gebeten zu prüfen, ob die erlaubte Höchstgeschwindigkeit auf der Crivitzer Chaussee im Abschnitt zwischen Zoo und Plater Straße in beiden Richtungen reduziert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

- zum geänderten Antrag -

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer bat in der letzten Ausschusssitzung die Mitglieder über die Notwendigkeit der Vorstellung der Befreiungen und Einvernehmen im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nachzudenken.

Die Mehrheit der Mitglieder stimmt dafür, den Tagesordnungspunkt beizubehalten.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in