

**Protokoll
über die 44. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.01.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Zischke, Thomas

Ab 17.38 Uhr

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat

Verwaltung

Jäger, Stefan
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Reinke, Karl CDU/FDP-Fraktion
Steinmüller, Rolf Fraktion Unabhängige Bürger
Erdmann, Robert EGS

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 06.12.2012 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

- 3.2. Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Statistisches Sonderheft "Finanzvergleich ostdeutscher Großstädte 2011" im Auftrag der AG-Ost des Verbandes deutscher Städtestatistiker
Vorlage: 01341/2012

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten" - Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01338/2012

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 44. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 06.12.2012 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 43. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 6 Anwesenden einstimmig bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt den Bebauungsplan für den Solarpark Blücher Umweltpark in Stern-Buchholz vor.

zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka gibt eine Aussicht auf die größten Projekte in 2013: Erweiterung Marienplatz, Schelfstraße und Bergstraße. Mit den Bauarbeiten soll je nach Witterung im März begonnen werden. Die Sanierung der Alexandrinenstraße soll im Herbst beginnen. Dies setzt die Durchführung der RÜB-Tiefbauarbeiten und Kanalsanierungsarbeiten der SAE bis August 2013 voraus.

Herr Krömer spricht die Mülleimerproblematik auf dem Marienplatz an. Dr. Smerdka sagte zu, dass die Lage gemeinsam mit der SDS nach dem Weihnachtsmarkt weiter beobachtet und ggf. nachjustiert wird.

Herr Block bittet zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr um den Stand zur Anbringung einer Uhr auf dem Marienplatz. (A)

Herr Krömer weist darauf hin, dass Touristen die WC Anlage Goethestraße kaum finden. Er schlägt vor, auf dem Marienplatz einen Hinweis anzubringen.

Herr Dr. Smerdka nimmt die Idee auf und sagt Umsetzung zu.

**zu 3.2 Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen /
Produktverantwortlichen**

Bemerkungen:

- keine Mitteilungen -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Statistisches Sonderheft "Finanzvergleich ostdeutscher Großstädte 2011"
im Auftrag der AG-Ost des Verbandes deutscher Städtestatistiker
Vorlage: 01341/2012**

Bemerkungen:

Herr Krömer fragt nach der Anmerkung unten auf der Seite 47 des Berichtes (rot gedruckter Satz). Herr Zischke entgegnet, dass diese Frage bereits im Hauptausschuss gefallen sei und die fehlenden Zahlen vom GBV rausgesucht werden.

Herr Krömer würde sich außerdem wünschen, es würden Berichte mit Zahlen aus vergleichbaren Westdeutschen Städten geben.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die Inhalte des Statistischen Sonderheftes „Finanzvergleich ostdeutscher Großstädte 2011“ im Auftrag der AG-Ost des Verbandes deutscher Städtestatistiker zur Kenntnis zu nehmen.

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten" - Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01338/2012**

Bemerkungen:

Herr Thiele bringt die Vorlage ein. Er weist darauf hin, dass der Erschließungsvertrag zwischen der Stadt und der LGE parallel zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs erarbeitet wird.

Herr Krömer empfindet die Formulierung „Zwischennutzung“ im Umweltbericht auf Seite 5 unglücklich.

Herr Fischer stellt den Änderungsantrag, zum Verzicht auf die 5-Geschossigkeit. Nach detaillierter Erklärung, warum an betreffenden Baufeldern 5-Geschossigkeit eingeräumt wurde, wird der Änderungsantrag nicht weiter verfolgt.

Herr Curschmann bittet darum, dass bei den folgenden Bauabschnitten sensibler mit der Baugrundproblematik umgegangen wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ mit Begründung und Entwurf des Umweltberichtes zu billigen. Der Entwurf ist gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 5 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung: | 2 |

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Forejt empfindet die Leuchtkraft und die Anzahl der neuen Straßenlaternen in der Apothekerstraße als zu hoch. Herr Dr. Smerdka erklärt, dass die Leuchtmittel tatsächlich zu hell sind. Dieser Fehler wurde von der ausführenden Firma verursacht und wird demnächst auch von dieser beseitigt. Über die Anzahl wird Dr. Smerdka noch Auskunft geben. **(A)**

Herr Krömer gibt zu bedenken, dass der Beginn der Bauarbeiten zur Alexandrinenstraße mit dem Altstadtfest kollidieren könnte. Herr Dr. Smerdka sagt zu, dass die Bauarbeiten mit dem Veranstalter abgestimmt werden.

Herr Dr. Brauer weist darauf hin, dass die Fugen der Pflasterung am Pfaffenteich Südufer immer tiefer werden. Herr Dr. Smerdka nimmt den Hinweis auf. Herr Steinmüller und Herr Krömer zeigen noch weitere Orte an, an denen der Bürgersteig durch die Räumfahrzeuge beschädigt wurde und bitten um eine generelle Lösung des Problems. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in