

## Anlage 2

Die Beispielrechnungen vergleichen den für 2012 geltenden Hebesatz der Grundsteuer B von 550 % mit dem beabsichtigten Hebesatz von 630 % ab 2013. Das entspricht einer Anhebung um 14,5 v. H.

### **I. Beispielrechnung Einfamilienhaus Friedrichsthal** **Anwendung Hebesatz**

VA 2012 = 312,07 Euro (bei Hebesatz 550 v. H.)

VA 2013 = 357,46 Euro (bei Hebesatz 630 v. H.)

Erhöhung um 45,39 EUR zu 2012

### **II. Beispielrechnung Mehrfamilienhaus 5 Parteien in der Innenstadt (Wallstraße)** **Anwendung Hebesatz**

VA 2012 = 469,61 Euro (bei Hebesatz 550 v. H.)

VA 2013 = 537,91 Euro (bei Hebesatz 630 v. H.)

Erhöhung um 68,30 EUR zu 2012

### **III. Beispielrechnung Mehrfamilienhaus 10 WE; R.-Luxemburg-Straße, saniert, 10 WE,** **Anwendung Hebesatz**

VA 2012 = 799,15 Euro (bei Hebesatz 550 v. H.)

VA 2013 = 915,39 Euro (bei Hebesatz 630 v. H.)

Erhöhung um 116,24 EUR zu 2012

### **IV. Beispielrechnung Mehrfamilienhaus 40 WE; Hamburger Allee** **Anwendung der Ersatzbemessung**

VA 2012 = 3.359,88 EUR (1,83 EUR/qm)

VA 2013 = 3.855,60 EUR (2,10 EUR/qm)

Jährliche Erhöhung für jede Mietpartei bei gleichen Wohnungen um 12,39 EUR zu 2012

22. Januar 2013