Anlage 2

Vergleich des zu erwartenden jährlichen Zuschusses (jeweils bezogen auf das Objekt und unter Berücksichtigung etwaiger laufender Finanzierungsaufwendungen)

Ertrags- und Aufwandsarten, Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ist-Situation Standort Wismarsche Straße	Mietung Schmiedestraße 1.500 m ²		Mietung Schweriner Höfe 1.500 m ²	
		10 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	5 Jahre
	1.900 m ²				
Miete		10.200 € (6,80 €/m ²)	15.600 € (10,40 €/m ²)	10.500 € (7,00 €/m ²)	13.770 € (9,18 €/m ²)
Betriebskosten incl. Heizung	46.000 €	2.850 € (1,90 €/m ²)	2.850 € (1,90 €/m ²)	3.000 € (2,00 €/m ²)	3.000 € (2,00 €/m ²)
Miete und Betriebskosten p.a		156.600 €	221.400 €	162.000 €	201.240 €
Abschreibungen	51.470 €	--	--	--	--
Verbrauchskosten (Strom, Wasser) p. a..	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Reinigung	25.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
Hausmeisterkosten	35.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
Zentrale Kosten ZGM	40.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Bauunterhaltung	20.000 €	--	--	--	--
Mieterträge	- 13.500 €	--	--	--	--
Saldo der objektbezogenen Aufwendungen und Erträge	- 213.970 €	- 208.000€	- 273.400 €	- 214.000 €	- 253.240 €

Vergleich des zu erwartenden einmaligen Zuschusses

Ertrags- und Aufwandsarten, Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ist-Situation Standort Wismarsche Straße	Mietung Schmiedestraße		Mietung Schweriner Höfe	
		10 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	5 Jahre
Kosten für Umzug		65.000 €	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Nutzungsbedingte Ausstattung *		100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
Einmalige Aufwendungen zusammen		165.000 €	165.000 €	165.000 €	165.000 €

* Datennetze, Leistung SIS GmbH, Einbruchmeldeanlage, Buchsicherung, Verlegung Telefon, nutzungsbedingte Beleuchtung, Außenwerbung