

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt

## Schwerin

Datum: 2005-04-12

Dezernat/ Amt: IV / Amt für Bauen,  
Denkmalpflege und  
Naturschutz  
Bearbeiter: Burchert, Gabriele  
Telefon: 545-2613

### Beschlussvorlage Drucksache Nr.

00515/2005

öffentlich

### Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung  
Hauptausschuss  
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung  
Hauptausschuss  
Stadtvertretung

### Betreff

Abrundungssatzung "Am Silbernen Hang, Schwerin Mueß"  
1. Beschluss über den Abwägungsvorschlag  
2. Satzungsbeschluss

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt über den Abwägungsvorschlag
2. Die Stadtvertretung beschließt die Abrundungssatzung „Am Silbernen Hang, Schwerin-Mueß“ aufgrund des § 10 BauGB.
3. Die Begründung der Abrundungssatzung wird gebilligt.

### Begründung

#### 1. Sachverhalt / Problem

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Baugesetzbuch unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Der Entwurf der Abrundungssatzung hat vom 22.11.2004 bis zum 21.12.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Es sind von der Unteren Naturschutzbehörde (61.4), Anregungen vorgebracht worden, denen im Satzungsbeschluss gefolgt wurde.

Weitere Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Die ausführliche Begründung folgt in der Anlage.

## **2. Notwendigkeit**

Die sich im Außenbereich befindlichen Teilflächen werden in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil mit einbezogen. Anderenfalls sind Wohngebäude im Außenbereich nicht zulässig.

## **3. Alternativen**

keine

## **4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz**

keine

## **5. Finanzielle Auswirkungen**

keine

## **über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr**

**Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle:**

---

### **Deckungsvorschlag**

**Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle:**

---

**Anlagen:** Geltungsbereich  
Bebauungsvorschlag  
Satzung  
Begründung zur Abrundungssatzung  
Abwägungsempfehlung und -vorschlag

gez. Heidrun Bluhm  
Beigeordnete

gez. Norbert Claussen  
Oberbürgermeister