**Protokoll
über die 46. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Ordnung am 14.03.2013**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Voss, Renate entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt
durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Lemke, Klaus entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion

Möller, Roman entsandt
durch SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-
Fraktion

Thierfelder, Dietrich Dr. med. entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger

Walther, André entsandt
durch Fraktion DIE LINKE

Weiß, Andreas entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Prösch, Dieter entsandt
durch Fraktion DIE LINKE

Uchnewitz, Leonore entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion

Leitung: Renate Voss

Schriftführer: Jeannine Biastoch

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 21.02.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Blücher Umweltpark Stern-Buchholz - Solar"- Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01358/2013
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01397/2013
 - 4.3. 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Gartenstadt - Haselholz" - Offenlagebeschluss- -
Vorlage: 01401/2013
 - 4.4. Bebauungsplan Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße" - 1. Änderung
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB
i.V.mit § 13 BauGB
Vorlage: 01379/2013
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Beschluss:

Frau Voss eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Die Informationen zum Thema Waisenhausgärten werden vorgezogen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 21.02.2013 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über

- eine geplante Wassertankstelle am Ausgang des Störkanals
- den Sachstand - Ausbau Hafenbecken Kaninchenwerder
- den Fortschritt der Herstellung der Flächen nördlich des Fährwegs zur Ansiedlung der Zauneidechsen sowie die geplante Ansiedlung einer Recyclinganlage
- die denkmalpflegerische Zielsetzung der Eigentümer des Jagdschlusses in Lankow im Zuge der Sanierung

Bezüglich der Streichung des Ausbaus des Radweges Consrade hält Herr Lemke eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf der Crivitzer Chaussee für notwendig und bittet die Verwaltung um die Prüfung seines Hinweises.

Information Waisenhausgärten - Thema Grundbruch:

Herr Lenschow (LGE) informiert zum Thema Baugrund im Zusammenhang mit den Bauarbeiten „Waisenhausgärten“.

Herr Strehlow (Inros Lackner) als Planer für die Erschließungsarbeiten des Baugebiets „Waisenhausgärten“ erläutert die Planungen.

Frau Koldrack (Inros Lackner) erklärt den Aufbau des vorhandenen Baugrundes, welcher einen großen Kalkanteil, Seekreide, enthält und erläutert das Verfahren zur Herstellung eines tragfähigen Baugrundes mittels Säulen.

Herr Dr. Thierfelder äußert seine Befürchtungen im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen und die möglichen Auswirkungen auf die Bootsschuppen.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **14. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Blücher Umweltpark Stern-Buchholz - Solar"- Einleitungs- und Offenlagebeschluss Vorlage: 01358/2013**

Bemerkungen:

Herr Fuchsa erläutert die Beschlussvorlage.

Die Einleitung des Verfahrens zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans »Blücher Umweltpark Stern-Buchholz – Solar« und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.2 **Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz" Auslegungsbeschluss Vorlage: 01397/2013**

Bemerkungen:

Herr Fuchsa erläutert den Bebauungsplan.

Ausgleichspflanzungen müssen außerhalb des Stadtgebietes erfolgen. Die angrenzende Waldfläche bleibt erhalten wird aber aus dem Forstkataster herausgenommen und muss somit ausgeglichen werden.

Herr Möller spricht von Umweltzerstörung durch die geplanten Baumaßnahmen.

Herr Lemke befürwortet eine verträgliche Weiterentwicklung.

Herr Walther bittet um eine ansprechende Gestaltung des geplanten Fahrradweges.

Bezüglich der Einbeziehung des Nahverkehrs schlägt er vor, auch die Linie 16 mit einzubinden.

Der Ausschuss für Umwelt und Ordnung beschließt den Bebauungsplan Nr. 63.09/1 „Fachmarktzentrum Am Haselholz“ aufzustellen. Der Entwurf der Satzung und der Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

- zu 4.3 **11. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Gartenstadt - Haselholz" - Offenlagebeschluss- -
Vorlage: 01401/2013**

Bemerkungen:

Herr Fuchsa erläutert die Vorlage.

Der Ausschuss beschließt, den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans »Gartenstadt-Haselholz« mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

- zu 4.4 **Bebauungsplan Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße" - 1. Änderung
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §
10 BauGB**

i.V.mit § 13 BauGB

Vorlage: 01379/2013

Bemerkungen:

Herr Fuchsa erläutert die Änderung des Bebauungsplanes.

Dr. Friedersdorff schlägt einen Vor-Ort-Termin vor. Der Ausschuss befürwortet dies.

Der Vorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

- zu 5 **Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 6 **Sonstiges**

gez. Renate Voss

Vorsitzende/r

gez. Jeannine Biastoch

Protokollführer/in