

**Protokoll
über die 46. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.03.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:33 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion ab 17.39 Uhr

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE bis 19.19 Uhr

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE ab 17.34 Uhr

GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl

Marksteiner, Klaus bis 19.24 Uhr

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat

Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Böcker, Geert

Friedersdorff, Wolfram Dr.

Gersuny, Olaf

Huß, Reinhard

Könn, Tony

Künze, Volker

Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Julia Reimer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 07.02.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Haushalt 2013
 - 4.1. haushaltsbegleitende Beschlüsse
 - 4.1.1. Aufhebung von Beschlüssen der Stadtvertretung
Vorlage: 01384/2013
 - 4.2. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2013
Vorlage: 01268/2012
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 5.1. 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Blücher Umweltpark Stern-Buchholz - Solar"- Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01358/2013

- 5.2. Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01397/2013

- 5.3. 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Gartenstadt - Haselholz" - Offenlagebeschluss- -
Vorlage: 01401/2013

- 5.4. Bebauungsplan Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße" - 1. Änderung
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §
10 BauGB
i.V.mit § 13 BauGB
Vorlage: 01379/2013

6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

7. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 46. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 07.02.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 45. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei sechs Anwesenden mit zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Böcker (Amt für Verkehrsmanagement) präsentiert eine Präsentation zum Thema „Brücke Stadionstraße – Abriss und Ersatz“.

Herr Krömer bemerkt im Anschluss an die Präsentation, dass Alternativvarianten für Verkehrsströme nicht ausreichend von der Verwaltung geprüft worden sind.

Herr Fischer gibt die Meinung des Ortsbeirates Gartenstadt wieder, der bei einem Wegfall der Brücke die geminderte Verkehrsdichte auf der Hagenower Straße begrüßen würde. Dr. Smerdka erläuterte die ausführlichen

Variantenbetrachtungen aus den diversen Vorlagen. Er verweist auf die Folgen auf der Roghaner und Neumühler Straße und die dortigen Ortsteile.

Herr Dr. Friedersdorff informiert, dass es zur Fördermöglichkeit bisher noch zu keiner Entscheidung durch das Ministerium gekommen ist.

Herr Dr. Brauer und Herr Curschmann sprechen sich für einen Neubau der Brücke aus.

Herr Dr. Friedersdorff weist die Ausschussmitglieder darauf hin, dass die bisher ermittelten Anliegerbeiträge für den Berliner Platz lediglich eine Schätzung darstellen.

Für die Sanierung der Hamburger Allee durch Städtebaufördermittel wird derzeit an der Gestaltung gearbeitet. Aufgrund der abgenommenen Verkehrsbelastung (derzeit noch 10.000 Kfz pro Tag) prüft die Verwaltung eine Reduzierung auf zwei Fahrspuren. Sobald eine genauere Planung vorliegt, wird diese den Ausschussmitgliedern präsentiert.

Die Arbeiten in der Bergstraße haben begonnen. Herr Dr. Friedersdorff informiert darüber, dass für wegfallende Anwohnerparkplätze eine Ausweichmöglichkeit in der Bornhövedstraße und auf dem ehemaligen Polizeigelände besteht. Parkkarten erhalten Anwohner kostenfrei bei der WGS.

zu 3.1 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

zu 4 Haushalt 2013

zu 4.1 haushaltsbegleitende Beschlüsse

zu 4.1.1 Aufhebung von Beschlüssen der Stadtvertretung Vorlage: 01384/2013

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff weist darauf hin, dass bei Zustimmung der Aufhebung von Beschlüssen der Stadtvertretung auch die Vorlage der Stadionbrücke betroffen wäre.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die der Vorlage als Anlage beigefügten Beschlüsse aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	3

zu 4.2 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2013 Vorlage: 01268/2012

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff erläutert den Ausschussmitgliedern, dass Einsparungen im Dezernat durch Festlegung des Dezernenten vorgenommen werden.

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

1. Mehrfraktioneller Änderungsantrag „Satzungstext“ vom 28.02.2013 zur Vorlage 01268/2012 „Haushaltssatzung der LH SN für das Haushaltsjahr 2013“ (CDU/FDP-Fraktion, SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Fraktion, Fraktion Unabhängige Bürger)
2. Interfraktioneller Änderungsantrag „Fraktionszuwendungen“ vom 05.03.2013 zur Vorlage 01268/2012 „Haushaltssatzung der LH SN für das Haushaltsjahr 2013“ (CDU/FDP-Fraktion, SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Fraktion, Fraktion Unabhängige Bürger, Fraktion DIE LINKE)
3. Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 05.03.2013 „Die Streichung im Produkt Kulturförderung“ zur Vorlage 01268/2012 „Haushaltssatzung der LH SN für das Haushaltsjahr 2013“
4. Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 05.03.2013 „Die Streichung in den Produkten Abfallwirtschaft (TH 14), Öffentliches Grün (TH 10) und Straßenunterhaltung (TH 10)“ zur Vorlage 01268/2012 „Haushaltssatzung der LH SN für das Haushaltsjahr 2013“
5. Mehrfraktioneller Änderungsantrag „Produktvorschläge“ vom 28.02.2013 zur Vorlage 01268/2012 „Haushaltssatzung der LH SN für das Haushaltsjahr 2013“ (CDU/FDP-Fraktion, SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Fraktion, Fraktion Unabhängige Bürger)

Die einzelnen Änderungsanträge werden zur Abstimmung gestellt:

Mehrfraktioneller Änderungsantrag „Satzungstext“ vom 28.02.2013

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
-------------	---

Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr stimmt dem mehrfraktionellen Änderungsantrag zu.

Interfraktioneller Änderungsantrag „Fraktionszuwendungen“ vom 05.03.2013

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr stimmt dem interfraktionellen Änderungsantrag zu.

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 05.03.2013 „Die Streichung im Produkt Kulturförderung“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 2

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr lehnt den Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE ab.

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 05.03.2013 „Die Streichung in den Produkten Abfallwirtschaft (TH 14), Öffentliches Grün (TH 10) und Straßenunterhaltung (TH 10)“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr lehnt den Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE ab.

Mehrfraktioneller Änderungsantrag „Produktvorschläge“ vom 28.02.2013

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr stimmt dem mehrfraktionellen Änderungsantrag zu.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr stimmt die einzelnen Änderungsanträge (siehe Bemerkungen) ab.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die Haushaltssatzung für das Jahr 2013 einschließlich aller Anlagen abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	5

zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 5.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Blücher Umweltpark Stern-Buchholz - Solar"- Einleitungs- und
Offenlagebeschluss
Vorlage: 01358/2013**

Bemerkungen:

Herr Block ist zur Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes nicht im Raum.

Herr Dr. Reinkober stellt die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss dem Verfahren zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Blücher Umweltpark Stern-Buchholz – Solar“ **zuzustimmen** und einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 5.2 Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01397/2013**

Bemerkungen:

Herr Block nimmt wieder an der Sitzung teil.

Herr Dr. Reinkober stellt die Änderung des B-Plan Fachmarkt Am Haselholz den

Ausschussmitgliedern vor.

Herr Friedrich hat Bedenken bezüglich der vielen Bepflanzung und Waldfläche die dadurch wegfallen.

Herr Künze erläutert, dass in der Region ein Ausgleich der wegfallenden Grünfläche vorgenommen wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, den Bebauungsplan Nr. 63.01/1 „Fachmarktzentrum Am Haselholz“ aufzustellen. Der Entwurf der Satzung und der Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 5.3 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Gartenstadt - Haselholz" - Offenlagebeschluss- -
Vorlage: 01401/2013**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober erläutert die vorgesehene Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr stimmt der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin „Gartenstadt – Haselholz“ – Offenlegungsbeschluss – zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 5.4 Bebauungsplan Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße" - 1. Änderung
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §
10 BauGB
i.V.mit § 13 BauGB
Vorlage: 01379/2013**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober erläutert die Notwendigkeit einer Änderung des Bebauungsplanes anhand von Plänen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung über die eingegangene Stellungnahme gemäß dem Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31.98.01 „Krebsförden Dorfstraße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 7 Sonstiges

Bemerkungen:

-keine Wortmeldungen-

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez.

Protokollführer/in