

**Protokoll
über die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
04.04.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger ab 17.35 Uhr

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DI GRÜNEN ab 17.32 Uhr
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Reinke, Karl

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Bierstedt, Carsten
Ferchland, Kerstin
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Nieke, Lutz
Reinkober, Günter Dr.

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 07.03.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
 - 3.2. Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 85.13 "Zentraldepot für Archäologie und Staatliches Museum Schwerin" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: 01398/2013
 - 4.2. Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 63.09/2 "Technologie - und Gewerbepark - Am Haselholz" Vorlage: 01396/2013
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 47. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 07.03.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 46. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 5 Anwesenden mit zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober informiert zum Bauvorhaben Krebsförden „Am Wald“, ehem. Kiesgrube. Hier wurde in den letzten Monaten mit der Forstbehörde eine Waldumwandlung vorgenommen. An der Stelle wird es in der nächsten Zeit zu Baumfällungen kommen.

Beim Kurhotel Zippendorf wird dasselbe Verfahren angestrebt um den gesetzlich vorgeschriebenen Abstand zum Wald zu erhalten.

Die Waldumwandlung bedeutet aber nicht, dass alle Bäume gefällt werden. Der Großteil bleibt bestehen.

Herr Jäger gibt Informationen zum Stand Parkplatzkonzeption Sport- und Kongresshalle. Bei der nächsten Großveranstaltung werden Maßnahmen aus dem Konzept erstmals getestet.

zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

In der letzten City-Bau AG ging es vor allem um die witterungsbedingten Verzögerungen bei den aktuellen Bauvorhaben wie zum Bsp. am Marienplatz und

den Erweiterungsflächen. Des Weiteren gibt es Verzögerungen in der Bergstraße, die die darauf folgenden Sanierungsarbeiten in der Schelfstraße beeinflussen. Kritisch ist die Bauverzögerung am Obotritenring von über zwei Monaten. Diese wurden unter anderem auch durch Leitungen der Deutschen Bahn verursacht, die vorab nicht angezeigt wurden, so Herr Bierstedt. Auf Nachfrage von Herrn Dr. Brauer bestätigt Herr Bierstedt, dass die DB dann auch an den verzögerungsbedingten Mehrkosten beteiligt wird.

Herr Nieke erläutert die Probleme mit den Verzögerungen aus Sicht der SAE. Eventuell muss eine zeitweise Vollsperrung des Obotritenrings in Betracht gezogen werden, es wird aber noch nach Alternativen gesucht.

In der Juni-Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr soll noch mal explizit auf dieses Thema eingegangen werden.

Zudem soll in Zukunft die Öffentlichkeit besser über die Arbeiten am Obotritenring informiert werden, denn gerade im Amt für Wirtschaft und Liegenschaften laufen gehäuft Fragen von anliegenden Unternehmen auf, so Herr Künze.

Herr Dr. Reinkober schlägt vor, regelmäßig in den aktuellen Baustellenbeschreibungen der Landeshauptstadt im Internet Informationen zum Stand der Bauarbeiten zu geben. **(A)**

Herr Bierstedt informiert außerdem, dass die Arbeiten in der Apothekerstraße spätestens Ende Mai abgeschlossen werden sollen.

Frau Simon fragt ob an der Stelle des ehemaligen Eingangs der Sparkasse in der Helenenstraße Fahrradbügel Platz finden könnten. Herr Bierstedt entgegnet, dass zwar Fahrradbügel in der Helenenstraße geplant sind, es an dieser Stelle aber nicht möglich ist.

zu 3.2 Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen

Bemerkungen:

- keine Mitteilungen -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 85.13 "Zentraldepot für Archäologie und Staatliches Museum Schwerin" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: 01398/2013

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, den Bebauungsplan Nr. 85.13 „Zentraldepot für Archäologie und Staatliches Museum Schwerin“ gemäß § 13a BauGB aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 4.2 Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 63.09/2 "Technologie - und Gewerbepark - Am Haselholz" Vorlage: 01396/2013

Bemerkungen:

Herr Friedrich und Frau Simon bitten darum, genauere Informationen zu den Fledermausquartieren in den Garagen zu geben, die für das Regenrückhaltebecken abgerissen werden sollen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 63.09/2 „Technologie- und Gewerbepark – Am Haselholz“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und dem Technologie- und Gewerbezentrum e. V. Schwerin – Wismar .

Der Übernahme der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelegenen Flächen (Verkehrsflächen) im Umfang von 5.610 m² in das Eigentum der Stadt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Reinke ist aufgefallen, dass sich auf dem Parkhaus in der Geschwister-Scholl-Straße/ Ecke Graf-Schack-Allee neuerdings mehrere Mobilfunkmasten befinden. Er bittet dies, im Hinblick auf den Welterbeantrag zu überprüfen. **(A)**

Herr Curschmann fragt nach dem Stand zum Offizierskasino.
Die Baugenehmigung ist seit Januar erteilt.

Herr Krömer bittet um Information, wer für den BUGA-Zaun (besonders im Bereich J.-Stelling-Str.) zuständig ist, da dieser an manchen Stellen umzukippen droht.

Grundsätzlich ist hier die SDS Ansprechpartner. An der Freilichtbühne soll eine entsprechend gestaltete Langzeitlösung kommen. Einen konkreten Plan zum Umgang mit dem restlichen Zaun kennt Dr. Reinkober nicht. Er wird die Beantwortung nachreichen. **(A)**

Herrn Rehmer ist aufgefallen, dass am Zippendorfer Strand beim Bau der Strandvillen zwei Bäume sehr stark beschnitten wurden. Herr Friedrich ist dies auch bereits aufgefallen. Er wollte sich damit an Frau Hecht (Amt 36) wenden. Herr Jäger sagt zu, dass die Verwaltung im Umweltausschuss der nächsten Woche darüber informieren wird. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in