



Landeshauptstadt Schwerin • Die Oberbürgermeisterin • Postfach 11 10 42 • 19010 Schwerin

Die Oberbürgermeisterin

CDU/FDP Fraktion
Im Hause

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin

Telefon: 0385 545-1000/1002

Fax: 0385 545-1019

E-Mail: ob@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
Schreiben v. 15.04.213

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum Ansprechpartner/in
2013-04-17

Anfrage der CDU/FDP-Fraktion zu den Baugebieten der Landeshauptstadt Schwerin

Sehr geehrter Herr Ehlers,

gerne beantworte ich Ihnen die im Schreiben vom 15.04.2013 gestellten Fragen zu den Baugebieten der Stadt Schwerin.

Zu 1. : Auslastung B-Plan-Gebiete

Mühlenscharrn 100% verkauft
Molkereigelände 100% verkauft
Mühlenberg 100% verkauft

Neue Gartenstadt ca. 10 freie Grundstücke
Wickendorf ca. 15 freie Grundstücke

Krebsbachaue 100% verkauft / noch keine Bauanzeige: 6 Grundstücke

Krebsförden Dorfstr. 2 Grundstücke frei (37 verkauft)

Zum Kirschenhof 100% verkauft

Hafen – Speicher Bebaubarkeit ca. 80 WE

Zu 2.: B-Pläne

B-Plan Nr. 75.10 An den Waisengärten: Aufstellungsbeschluss 13.12.2010
 Auslegungsbeschluss 15.01.2013
 Erschließungsreife: Ende 2. Quartal 2013

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Die Oberbürgermeisterin
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Telefonzentrale: +49 385 545-0
Internet-Adresse: www.schwerin.de
E-Mail-Adresse: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 – 16:00 Uhr
Di. 08:00 – 18:00 Uhr
Mi. geschlossen
Do. 08:00 – 18:00 Uhr
Fr. 08:00 – 13:00 Uhr
Erweiterte Öffnungszeiten BürgerBüro:
jeden 1. u. 3. Sa. im Monat
09:00 Uhr – 12:00 Uhr

Erreichbar mit der Straßenbahnlinie 1
bzw. mit den Buslinien 5, 7, 8, 10/11
Haltestelle Hauptbahnhof
oder mit den Straßenbahnlinien 2, 4
und den Buslinien 12, 14
Haltestelle Stadthaus

Parkmöglichkeit:
Tiefgarage Stadthaus

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin 370 019 997 (BLZ 140 520 00)
Deutsche Bank AG Schwerin 3 096 500 (BLZ 130 700 00)
Postbank Hamburg 7 358 201 (BLZ 200 100 20)
VR-Bank e.G. Schwerin 28 800 (BLZ 140 914 64)
Commerzbank 2 027 845 (BLZ 140 400 00)
HypoVereinsbank 19 045 385 (BLZ 200 300 00)

B-Plan Nr. 79.12 Alte Brauerei an der Knaudtstraße:

Aufstellungsbeschluss 19.06.2012
Auslegungsbeschluss 12.03.2013
Vertragsabschluss am 26.04.2012
Erschließungsreife: abhängig vom
Erschließungskonzept des Vorhabenträgers,
Erster Erschließungsabschnitt ab 3. Quartal 2013

B-Plan Nr. 55.10 Neues Wohnen am Lankower See:

Aufstellungsbeschluss 11.05.2012
Interessensbekundungsverfahren in Vorbereitung
Erschließungsreife ab Mitte 2014 möglich

B-Plan Nr. 57.07 Am Mueßer Berg-Am Schaar:

Aufstellungsbeschluss 20.03.2007
Aufstellungsbeschluss Änderung Geltungsbereich
31.08.2010
Erschließungsreife ab Ende 2013 möglich

B-Plan Nr. 14.91.01 Friedrichsthal, Erste Änderung:

Aufstellungsbeschluss 01.04.2008
Auslegungsbeschluss 18.09.2012

Städtebauliche Verträge mit Investoren, noch ohne formelles Bebauungsplanverfahren

Sodemannsche Teiche:

Vertragsabschluss am 29.11.2012
Planverfahren in 2013
Erschließungsreife Erstes Quartal 2014

Weststadt- Leonhard Frank Straße:

Vertragsabschluss am 15.04.2013
Planverfahren bis Ende 2014
Erschließungsreife 2015

Nordhafenquartier Ziegelinnensee:

Planverfahren 2013
Erschließungsreife Erstes Quartal 2014

Zu 3.: Eingegangene Bauanzeigen 2013

Krebsförden Dorfstr.	Mühlenscharrn	Neue Gartenstadt	Krebsbachaue
8 Einfamilienhäuser	3 Mehrfamilienhäuser 2 Einfamilienhäuser 1 Reihenhausanlage (7 WE) 1 Doppelhaus	1 Einfamilienhaus 1 Mehrfamilienhaus	1 Einfamilienhaus

Lankow Mühlenberg

Molkereigelände

Wickendorf

1 Doppelhaushälfte

1 Einfamilienhaus

1 Zweifamilienhaus

Das Amt für Stadtentwicklung reagiert nachfrageorientiert und agiert mittel- bis langfristig, um Baugebiete qualitativ entwickeln zu können.

Auf dem jährlich stattfindenden Immobilienforum werden zusammen mit der Wirtschaftsförderung aktuelle Trends und Entwicklungsflächen vorgestellt.

Die Fraktionen der Stadtvertretung sind dazu regelmäßig eingeladen und können mitdiskutieren.

Mit freundlichen Grüßen

Angelika Gramkow

