

**Protokoll
über die 48. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
02.05.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:50 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion ab 17.38 Uhr

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Zischke, Thomas

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Bachmann, Marlies
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Künze, Volker
Müller, Norbert
Thiele, Andreas
Wilczek, Ilka

Gäste

Ehrhardt, Heike
Manow, Cordula

Ortsbeirat Warnitz
Ortsbeirat Lankow

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 47. Sitzung vom 04.04.2013 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Leitbild Schwerin 2020 - Statusbericht zur Umsetzung der Leitprojekte
Vorlage: 01406/2013

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 44.03 'Warnitz - Silberberg' - Zweite Änderung
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die zweite Planänderung -
Vorlage: 01430/2013

- 4.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg -
Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01432/2013

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Zusatzbeschilderung an Behindertenparkplätzen
Vorlage: 01422/2013

- 5.2. Einrichtung Caravanplatz - Wiederholungsantrag
Vorlage: 01403/2013

- 5.3. Aufhebung des Beschlusses "Neubau eines öffentlichen Schiffsanlegers
(Schlossbuch/Franzosenweg) auf DS 00639/2010)"
Vorlage: 01461/2013

- 5.4. Ausbau/Wiederherstellung des Fuß- und Radweges Gadebuscher Straße
Vorlage: 01442/2013

- 5.5. Sanierungsvorhaben Berliner Platz
Vorlage: 01456/2013

- 5.6. ehemaliges Polizeigelände als Wohngebiet entwickeln
Vorlage: 01459/2013

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 48. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 47. Sitzung vom 04.04.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 47. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 7 Anwesenden mit zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt den Beitrag der Landeshauptstadt zum Bundeswettbewerb „Integriert denken – integriert handeln“, der im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ ausgelobt wurde. vor. Der Beitrag umfasst östliche Teile des Stadtteils „Werdervorstadt“ und behandelt das Spannungsfeld zwischen städtebaulichem Denkmalschutz, energetischer Erneuerung und Klimaschutz .

Zudem erinnert er an die bevorstehende, landesweite Eröffnungsveranstaltung zum Tag der Architektur am 28. Juni. Die Veranstaltung findet in der neuen Ecolea Schule statt, bei der auch der Entwurf der „Charta für Baukultur Schwerin“ vorgestellt werden soll. Der nächste Expertenkreis dazu tagt am 24.05.2013.

Herr Dr. Friedersdorff informiert, dass die Sanierungsarbeiten am Alten Fridericianum fast abgeschlossen sind. Anfang Oktober wird dort ein Symposium tagen, welches alle wichtigen Renaissancebauten Mecklenburgs würdigen soll.

Im Anschluss beantwortet Dr. Friedersdorff diverse Fragen aus der letzten Ausschusssitzung:

- Es werden Ersatzquartiere für Fledermäuse geschaffen als Ausgleich der wegfallenden Sommerquartiere beim Abbruch der Garagen an der Hagenower Straße.

- In Zippendorf ist ein Baum aufgrund der Verkehrssicherheit gefällt worden. Herr Friedrich stellt daraufhin richtig, dass zwei Bäume auf Privatgrundstücken gemeint waren. Gegen die Eigentümer wurde laut Aussage des Amtes 36 bereits ein Ordnungswidrigkeitenverfahren eingeleitet.
- Der Buga Zaun sollte so lange wie möglich erhalten bleiben. Spätestens im nächsten Jahr jedoch muss er aufgrund des Zustandes abgebaut werden. Die bisher eingebrochenen Teile wurden bereits beseitigt.

Dr. Friedersdorff bittet Frau Simon, sich mit der Frage, wo die Ausweichquartiere sind, direkt an Herrn Fuchs zu wenden

zu 3.1 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

In der letzten City-Bau AG, so Dr. Friedersdorff, ging es fast ausschließlich um die Problemlösung zum Umgang mit der starken Verspätung bei den Sanierungsarbeiten am Obotritenring.

Da eine Vollsperrung des Bürgermeister-Bade-Platzes nicht möglich ist, sollen die Arbeiten der SAE nun erst im nächstes Jahr durchgeführt werden.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Leitbild Schwerin 2020 - Statusbericht zur Umsetzung der Leitprojekte Vorlage: 01406/2013

Bemerkungen:

Herr Zischke plädiert dafür, den Beschlusstext zu ändern, da die Leitprojekte von der Stadtvertretung im Jahr 2011 nicht beschlossen, sondern nur zur Kenntnis genommen worden seien.

Nach Auffassung der Verwaltung kann der zweite Absatz des Beschlusstextes wie folgt gefasst werden: Die Stadtvertretung beschließt die Anpassung des Leitbildes und nimmt die Änderungen bei den Leitprojekten entsprechend den Vorschlägen im Statusbericht zur Kenntnis.

Aufgrund des hohen Diskussionsbedarfs stellt Herr Fischer den Antrag, die Abstimmung über die Vorlage zu vertagen. Dem Antrag wird zugestimmt (4/3/1).

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 44.03 'Warnitz - Silberberg' - Zweite Änderung
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die zweite Planänderung -
Vorlage: 01430/2013**

Bemerkungen:

Herr Krömer stellt den Antrag, die Abstimmung zu vertagen, bis der Ortsbeirat Warnitz seine Stellungnahme abgegeben hat. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt (8/0/0).

Die Vorsitzende des Ortsbeirates, Frau Erhardt, bestätigt, dass die Vorlage bereits auf der Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung ist.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg -
Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01432/2013**

Bemerkungen:

Frau Simon bittet darum, dass dem Ausschuss das Verträglichkeitsgutachten vorgelegt wird.

Zudem bittet sie im Zuge der Diskussion die Abstimmung zu vertagen. Der Antrag wird abgelehnt (1/5/2).

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71.10 „Lewenberg – Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße“ mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan nebst Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	0

zu 5 **Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

zu 5.1 **Zusatzbeschilderung an Behindertenparkplätzen**
Vorlage: 01422/2013

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert, dass an die Beschilderung für Behindertenparkplätze keine weiteren Schilder entgegen der Straßenverkehrsordnung angebracht werden können.

Herr Krömer entgegnet, dass sich für die Beschilderung auch Laternenmasten eignen würden, in deren Nähe Behindertenparkplätze sich für gewöhnlich befinden.

Herr Zischke bittet um eine Aufstellung der Entwicklung der Ordnungswidrigkeiten in den letzten Jahren, wie viele Verwarngelder ausgesprochen wurden und wie oft Fahrzeuge abgeschleppt worden sind. **(A)**

Herr Dr. Brauer schlägt vor, dass auf die Berechtigungsausweise für die Nutzung von Behindertenparkplätzen die Telefonnummer vom Ordnungsdienst gedruckt werden könnte, anstatt auf Schildern.

Der Vorschlag wird in den Beschlusstext aufgenommen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt folgenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung fordert die Oberbürgermeisterin auf,

1. an Behindertenparkplätzen in Schwerin eine Zusatztafel anzubringen, auf der eine Telefonnummer des Kommunalen Ordnungs- und Sicherheitsdienstes angebracht ist, die angerufen werden kann, wenn der Platz durch Nichtberechtigte belegt wird,
2. zu diesem Zweck auch mit den Eigentümern privater Parkhäuser zu verhandeln, damit diese vergleichbare Schilder anbringen,
3. den KOSD zu verpflichten, im Rahmen der Möglichkeiten unverzüglich entsprechenden Hinweisen nachzugehen und solche Parkverstöße zu ahnden,
4. diese Maßnahmen mit Hilfe der Presse öffentlichkeitswirksam zu machen.
5. **bei Ausgabe der Berechtigungsausweise die Telefonnummer des Ordnungsdienstes mit anzugeben.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

**zu 5.2 Einrichtung Caravanplatz - Wiederholungsantrag
Vorlage: 01403/2013**

Bemerkungen:

Der Antragssteller ist nicht anwesend und hat den Antrag nicht vertreten.

Herr Dr. Friedersdorff hält den Antrag im Zuge der laufenden Bemühungen der Stadtverwaltung für nicht gerechtfertigt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, nunmehr endlich und konkret die Voraussetzungen für einen Wohnmobil-Platz im Schweriner Stadtgebiet zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	0

**zu 5.3 Aufhebung des Beschlusses "Neubau eines öffentlichen Schiffsanlegers
(Schlossbuch/Franzosenweg) auf DS 00639/2010"
Vorlage: 01461/2013**

Bemerkungen:

Herr Zischke bittet, die umfassende Beantwortung der Fragen zum Antrag, die von der SDS zur letzten Stadtvertreterversammlung angefertigt wurden, auch den Ausschussmitgliedern zur Verfügung zu stellen. **(A)**

Herr Krömer beantragt, eine Sondersitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr vor Ort mit ausreichenden Unterlagen. Dem Antrag wird zugestimmt (4/1/3).

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.4 Ausbau/Wiederherstellung des Fuß- und Radweges Gadebuscher Straße
Vorlage: 01442/2013**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff verspricht eine umfangreiche Prüfung. Die Ergebnisse sollen dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr vorgestellt werden, bevor sie im Bericht der Oberbürgermeisterin erscheinen. Da ein Finanzierungsvorhaben für 2014 aus Sicht der Verwaltung auf keinen Fall realisierbar ist, wird der letzte Halbsatz im Beschlusstext gestrichen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag:
Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, den Ausbau bzw. die Wiederherstellung je eines Fußweges/für Radfahrer frei, in der Gadebuscher Straße rechte Seite stadteinwärts und auf der rechten Seite stadtauswärts zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

- mit geändertem Beschlusstext –

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5.5 Sanierungsvorhaben Berliner Platz Vorlage: 01456/2013

Bemerkungen:

Der Antragssteller ist beim Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nicht zugegen um den Antrag zu begründen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:
Die Stadtvertretung möge beschließen, das Sanierungsvorhaben „Berliner Platz“ zu stornieren und die Haushaltsmittel für andere notwendige Aufwendungen im dortigen Stadtbezirk umzuschichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	4

zu 5.6 **ehemaliges Polizeigelände als Wohngebiet entwickeln**
Vorlage: 01459/2013

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, dafür Sorge zu tragen, dass das ehemalige Polizeigelände in der Amtstrasse durch Wohnbebauung für Familien entwickelt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	1

zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

Im Schweriner Kurier war am 09.03. ein Artikel über den Zustandsbericht der Straßen und eine Prüfung des Landesrechnungshofes, so Herr Zischke. Er bittet um umfangreiche Informationen zu dem Thema. Ein abgeschlossener Straßenzustandsbericht mit Instandhaltungsprioritäten wäre wünschenswert. **(A)**

Die Verwaltung sagt eine ausführliche Behandlung des Themas für die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr zu.

Herr Rehmer weist darauf hin, dass beim Bau der ECOLEA kaum auf die Hinweise des Behindertenbeirats Rücksicht genommen wurde.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in