

Öffentliche Bekanntmachung

Die

50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **06.06.2013**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 02.05.2013 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung (Sondersitzung) vom 13.05.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Information zum Straßenzustandsbericht
 - 3.2. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Beginn des Modellversuchs Tempo 30 auf dem Obotritenring
Vorlage: 01444/2013
50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
am 06.06.2013

- 4.2. Durchfahrtskontrolle Fußgängerzone Marienplatz
Vorlage: 01449/2013

- 4.3. Sichernde Instandsetzung des Denkmals Fokkerhalle Bornhövedstraße 95
Vorlage: 01483/2013

- 4.4. Satzung nach § 34 ABs.4, Nr.3 BauGB "Wohnpark Am Wald - Ehemalige Kieskuhle"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01489/2013

- 4.5. Leitbild Schwerin 2020 - Statusbericht zur Umsetzung der Leitprojekte
Vorlage: 01406/2013
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 02.05.2013, TOP 4.1

- 4.6. Bebauungsplan Nr. 44.03 'Warnitz - Silberberg' - Zweite Änderung
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die zweite Planänderung -
Vorlage: 01430/2013
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 02.05.2013, TOP 4.2

- 4.7. Neufassung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung)
Vorlage: 01400/2013

- 4.8. Bebauungsplan 'Wohnpark am Werderkanal - Nord'
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs -
Vorlage: 01446/2013

- 4.9. Fernwärmesatzung für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01508/2013
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 04.06.2013 -

- 4.10. Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten"
Vorlage: 01481/2013
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 04.06.2013 -

- 4.11. Bebauungsplan Nr. 10.91.01 'Warnitz - Margaretenhof' - Erste Änderung
- Satzungsbeschluss über die Planänderung -
Vorlage: 01469/2013
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 04.06.2013 -

- 5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 02.05.2013
(nicht öffentlicher Teil)
7. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
8. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 8.1. Stadterneuerung in Schwerin-Feldstadt, Einsatz von
Städtebauförderungsmitteln für die Sanierung des Wohngebäudes
Goethestraße 17
Vorlage: 01454/2013
9. Befreiungen / Einvernehmen
- 9.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
 - 9.1.1. Neubau EFH mit Garage und Carport; hier: Befreiung von der Festsetzung
des B-Planes 31.98 hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten
OKEF; Az.: 61-28-979/13; Hinter der Schmiede, Fl.St.: 217/3; Vorschrift
BauGB: § 31
 - 9.1.2. Neubau EFH mit Carport; hier: Befreiung von der Festsetzung des B-
Planes 31.98 hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten OKEF; Az.:
61-28-1110/13; Hinter der Schmiede, Fl.St.: 216/2; Vorschrift BauGB: § 31
 - 9.1.3. Neubau eines Wohnhauses mit drei WE (vereinf. Verfahren) B-Plan Nr.
16.91.01 "Zippendorf" HA 0006/13 (BA z.K.; Az.: 61-12-0007/13; Am Strand
19; Vorschrift BauGB: § 31
 - 9.1.4. Neubau eines EFH mit Doppelcarport; hier: Befreiung von der Festsetzung
des B-Planes "Wohnpark Krebsbachau" hinsichtlich der Überschreitung
der zulässigen Geländeänderung von +/- 0,50 m; Az.: 61-28-00971/13;
Krebsbachring, Fl.St. 93/41;
 - 9.1.5. Voranfrage: Anbau an ein Wohngebäude (Wintergarten, zwei Wohnräume),
Errichtung eines Doppelcarports; hier: Befreiung von den Festsetzungen
des B-Planes 05.90.01/1 "Wohngebiet Neumühle" hinsichtlich der
Überschreitung der Baugrenze; Az.: 61-28-01126/
- 9.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- liegen nicht vor -
- 9.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
am 06.06.2013

- 9.3.1. Freiluftgastronomie Südufer Pfaffenteich - Pavillon und Terrasse; Az.: 61-15-0825/13; Arsenalstraße; Vorschrift: BauGB: § 172
- 9.3.2. Freiluftgastronomie Südufer Pfaffenteich - Pavillon und Terrasse; hier: zusätzlicher Versorgungscontainer; Az.: 61-15-0898/13; Arsenalstraße; Vorschrift: BauGB § 172
- 9.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- liegen nicht vor -
10. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer
Vorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: