

**Protokoll
über die 50. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus
am 23.05.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Harder, André entsandt durch SPD-Fraktion (ab TOP 6 anwesend)

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Klinger, Sven entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Kühn, André entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Rudolf, Gert entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Schmude, Karl entsandt durch SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion
Voß, Peter entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Holtzhauer, Rolf Dr. med. entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Verwaltung

Bachmann, Marlies
Beger, Roswitha
Jäger, Stefan
Nottebaum, Bernd
Wilczek, Ilka

Gäste

Nuß, Oliver

Leitung: Gerd Güll
Schriefführer: Annett Panten

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 18.04.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg - Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße" Satzungsbeschluss
Vorlage: 01432/2013
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Einrichtung Caravanplatz - Wiederholungsantrag
Vorlage: 01403/2013
 - 5.2. Aufhebung des Beschlusses "Neubau eines öffentlichen Schiffsanlegers (Schlossbucht/Franzosenweg) auf DS 00639/2010"
Vorlage: 01461/2013
 - 5.3. ehemaliges Polizeigelände als Wohngebiet entwickeln
Vorlage: 01459/2013
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der 1. Stellvertreter des Vorsitzenden, Herr Güll, eröffnet die 50. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ausschussmitgliedern fest.

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

Protokollnotiz

Ab dem TOP 6 sind 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 18.04.2013
(öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder **stimmen** der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Liegenschaften und Tourismus vom 18.04.2013 (öffentlicher Teil) **einstimmig zu**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert über:

- Gartenroute
- Tourismus/Marketinginitiative

Nachfragen zum Stand Marienplatz, zur Uhr und zum Regenrückhaltebecken (Pfaffenteich), werden durch die Verwaltung beantwortet.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg -
Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01432/2013**

Die Vorlage wird von Herrn Nottebaum erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses **stimmen** der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71.10 „Lewenberg – Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße“ mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan nebst Umweltbericht wird gebilligt.

bei einer Stimmenthaltung **mehrheitlich zu**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Einrichtung Caravanplatz - Wiederholungsantrag Vorlage: 01403/2013

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert, dass derzeit ein Nutzungskonzept zum Grundstück Fokkerhallen vom Amt für Stadtentwicklung erarbeitet wird. Erwartet wird das Ergebnis ca. Mitte Juli.

Derzeitige Anbieter für Caravanstellplätze:
Nahverkehr Schwerin – Grüne Straße und Wismarsche Straße
Herr Brandt – Marina Nord
Frau Dahlmann – Kaspelwerder

Nach eingehender Diskussion wird über den Antrag abgestimmt.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses **lehnen** den Antrag mit Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, nunmehr endlich und konkret die Voraussetzungen für einen Wohnmobil-Platz im Schweriner Stadtgebiet zu schaffen.

einstimmig ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	0

zu 5.2 **Aufhebung des Beschlusses "Neubau eines öffentlichen Schiffsanlegers (Schlossbucht/Franzosenweg) auf DS 00639/2010)"**
Vorlage: 01461/2013

Bemerkungen:

Frau Wilzek und Frau Bachmann sprechen zum Antrag.

Nachfragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses **lehnen** den Antrag mit Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:
Der Beschluss Drucksache 00639/2010 wird aufgehoben.

mehrheitlich ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	0

zu 5.3 **ehemaliges Polizeigelände als Wohngebiet entwickeln**
Vorlage: 01459/2013

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert, dass das Amt für Stadtentwicklung ein Nutzungskonzept bis ca. Spätsommer/Herbst erstellt.

Protokollnotiz

Die Verwaltung beabsichtigt, dass bis Ende des Jahres die Ausschreibung für ein Interessenbekundungsverfahren für eine zumindest teilweise gewerbliche Nutzung des ehemaligen Polizeigeländes erfolgt.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses **lehnen** die Vorlage mit Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:
Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, dafür Sorge zu tragen, dass das ehemalige Polizeigelände in der Amtstrasse durch Wohnbebauung für Familien entwickelt wird.

bei einer Stimmenthaltung ***einstimmig ab.***

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	1

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Auswertung der gemeinsamen Sitzung bei der IHK am 14.05.2013.

Protokollnotiz

Die Mitglieder stimmen dem Vorschlag von Herrn Nottebaum,

die Junisitzung vom 20.06 auf den 13.06.

vorzuverlegen, einstimmig zu.

gez. Gerd Güll

1. Stellv. des Vorsitzenden

gez. Annett Panten

Protokollführerin