

**Protokoll
über die 50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
06.06.2013**

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:34 Uhr

Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab 17.32 Uhr
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Marksteiner, Klaus
Zischke, Thomas ab 17.32 Uhr

beratende Mitglieder

Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion ab 17.40 Uhr
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat bis 20.03 Uhr

Verwaltung

Ferchland, Kerstin
Grotelüschen, Christel
Holtz, Ina
Jäger, Stefan
Kaufmann, Gabriele
Künze, Volker
Mattenklott, Reinhard
Pichotzke, Bernd
Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Gäste

Ehrhardt, Heike
Lenschow, Carsten

OBR Warmitz
LGE

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 02.05.2013 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung (Sondersitzung) vom 13.05.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Information zum Straßenzustandsbericht
 - 3.2. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Beginn des Modellversuchs Tempo 30 auf dem Obotritenring
Vorlage: 01444/2013
 - 4.2. Durchfahrtskontrolle Fußgängerzone Marienplatz
Vorlage: 01449/2013

- 4.3. Sichernde Instandsetzung des Denkmals Fokkerhalle Bornhövedstraße 95
Vorlage: 01483/2013
- 4.4. Satzung nach § 34 Abs.4, Nr.3 BauGB "Wohnpark Am Wald - Ehemalige Kieskuhle"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01489/2013
- 4.5. Leitbild Schwerin 2020 - Statusbericht zur Umsetzung der Leitprojekte
Vorlage: 01406/2013
- 4.6. Bebauungsplan Nr. 44.03 'Warnitz - Silberberg' - Zweite Änderung
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die zweite Planänderung -
Vorlage: 01430/2013
- 4.7. Neufassung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die
Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung)
Vorlage: 01400/2013
- 4.8. Bebauungsplan 'Wohnpark am Werderkanal - Nord'
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs -
Vorlage: 01446/2013
- 4.9. Fernwärmesatzung für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01508/2013
- 4.10. Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 75.10 "An
den Waisengärten"
Vorlage: 01481/2013
- 4.11. Bebauungsplan Nr. 10.91.01 'Warnitz - Margaretenhof' - Erste Änderung
- Satzungsbeschluss über die Planänderung -
Vorlage: 01469/2013
- 5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 50. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

- zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 02.05.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 48. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 8 Anwesenden mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Herr Krömer und Herr Zischke weisen darauf hin, dass die Aufgaben der Verwaltung aus der 48. Sitzung des Ausschusses noch nicht erledigt wurden. Sie bitten die Antworten schriftlich nachzureichen. **(A)**

- zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung (Sondersitzung) vom 13.05.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 49. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 8 Anwesenden mit drei Enthaltungen bestätigt.

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober informiert über folgende Termine in der nächsten Woche. Am 11.06. findet eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Nordhafenquartier statt, am 13.06. im Schweriner Ausbildungszentrum zum B-Plan Sodemannscher Teich.

Zudem verteilt er den Flyer zum Weltkulturerbeantrag und das Programmheft zum Tag der Architektur.

Herr Dr. Smerdka thematisiert nochmals die bereits schriftlich eingereichte Erklärung zur sanierungsbedürftigen Treppe zwischen der Wittenburger Straße und der Werner-Seelenbinder-Straße gegenüber der Sport- und Kongresshalle.

zu 3.1 Information zum Straßenzustandsbericht

Bemerkungen:

- keine Wortmeldungen -

zu 3.2 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka gibt Informationen aus der City Bau AG: Die Apothekerstraße ist fertig gestellt und das Verbindungsstück der Wismarschen Straßen zum Marienplatz ist in den letzten Zügen, der nächste Bauabschnitt in der Lübecker Straße wurde bereits begonnen.

In der Schelfstraße wird demnächst eine Suchschachtung durchgeführt. Diese soll möglichst schnell und ohne große Belastung für die Anwohner ablaufen. Je nach Ergebnis der Suchschachtung wird dann bekannt gegeben, wie viel in diesem Jahr in der Schelfstraße geschafft werden kann. Die Bergstraße kann in den Bauabschnitten bis zur Landreiter Straße in diesem Jahr wohl abgeschlossen werden.

Herr Marksteiner merkt an, dass der Gehweg der Wismarschen Straße vor dem Gusanum nur schlecht verfugt und wellig ist. Herr Dr. Smerdka nimmt den Hinweis auf. **(A)**

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Beginn des Modellversuchs Tempo 30 auf dem Obotritenring Vorlage: 01444/2013

Bemerkungen:

Aufgrund des Diskussions- und Informationsbedarfs in den Fraktionen stellt Herr Forejt den Antrag auf Vertagen.
Dem wird mehrheitlich zugestimmt (8/0/1).

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.2 Durchfahrtskontrolle Fußgängerzone Marienplatz
Vorlage: 01449/2013**

Bemerkungen:

Herr Heine bittet die Verwaltung, eine Statistik über die bisherigen Unfälle durch unberechtigten Fahrzeugverkehr auf dem Marienplatz nachzureichen. **(A)**
Herr Zischke bittet zudem um die differenzierte Auswertung der bisher beobachteten Verkehre auf dem Marienplatz (unbesetzte Taxen, Lieferverkehr etc.) **(A)**

Im Zuge der Diskussion beantragt Herr Heine, den Beschluss über die Vorlage zu vertagen.
Dem wird mehrheitlich zugestimmt (8/0/1).

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.3 Sichernde Instandsetzung des Denkmals Fokkerhalle Bornhövedstraße 95
Vorlage: 01483/2013**

Bemerkungen:

Frau Simon bittet, den Kostenvoranschlag nochmals zu überprüfen und ggf. eine Begründung für die dargestellten Beträge nachzureichen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt die sichernde Instandsetzung des Denkmals Fokkerhalle Bornhövedstraße 95. Auf Grundlage des Maßnahmekataloges sind die weiteren Planungs- und Realisierungsschritte umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

**zu 4.4 Satzung nach § 34 Abs.4, Nr.3 BauGB "Wohnpark Am Wald - Ehemalige
Kieskuhle"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01489/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss den Entwurf der Satzung nach § 34 Abs.4, Nr.3 BauGB

„Wohnpark Am Wald – Ehemalige Kieskuhle“ zu beschließen und öffentlich auszulegen. Der Auslegungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.5 Leitbild Schwerin 2020 - Statusbericht zur Umsetzung der Leitprojekte
Vorlage: 01406/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt den Statusbericht zur Kenntnis.

**zu 4.6 Bebauungsplan Nr. 44.03 'Warnitz - Silberberg' - Zweite Änderung
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die zweite Planänderung -
Vorlage: 01430/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss, den Entwurf der Bebauungsplan-Änderung mit Begründung zu billigen. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.7 Neufassung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die
Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung)
Vorlage: 01400/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 5 KV M-V die Neufassung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung) in Form der beigefügten Anlage 2.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.8 **Bebauungsplan 'Wohnpark am Werderkanal - Nord'**
- **Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs -**
Vorlage: 01446/2013

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt die Namensänderung auf ‚Wohnpark am Werderkanal - Nord‘. Er billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.9 **Fernwärmesatzung für die Landeshauptstadt Schwerin**
Vorlage: 01508/2013

Bemerkungen:

Ein Antrag von Herrn Zischke die Vorlage zu vertagen, da es in der SPD-Fraktion noch Beratungsbedarf gibt, wird aufgrund der Dringlichkeit abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die neue Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

- zu 4.10 **Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten"**
Vorlage: 01481/2013

Bemerkungen:

Herr Zischke bemängelt wie auch bei TOP 4.9, dass bei der Vorlage nicht auf ihre Dringlichkeit hingewiesen wurde und bittet dies in Zukunft besser zu kennzeichnen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der LGE Landesgrunderwerb Mecklenburg – Vorpommern GmbH.

Der Übernahme der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes belegenen Flächen (Verkehrs- und Ausgleichsflächen) im Umfang von 13.492 m² in das Eigentum der Stadt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

**zu 4.11 Bebauungsplan Nr. 10.91.01 'Warnitz - Margaretenhof' - Erste Änderung
- Satzungsbeschluss über die Planänderung -
Vorlage: 01469/2013**

Bemerkungen:

Herr Marksteiner ist während der Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt die Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.91.01 ‚Warnitz - Margaretenhof‘, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Bemerkungen:

Herr Forejt erinnert an seine Anfrage wegen der zu hellen Leuchtmittel in der Apothekerstraße. Diese sind bereits ausgetauscht worden, so Herr Dr. Smerdka.

Herr Heine weist auf eine Engstelle auf dem Paulsdamm hin, an der es zur Seewarte ab geht. Hier vermindert die Vegetation die Einsichtnahme. Der Hinweis wird an die zuständige SDS weitergeleitet. **(A)**

Frau Simon bittet, dass nach Herrn Mattenklotts ausscheiden im Amt für Verkehrsmanagement wieder ein Fahrradbeauftragter ernannt wird. **(A)**

Herr Zischke erinnert an die Erprobung des Parkleitsystems für die Sport- und Kongresshalle vor einigen Wochen. Die Auswertung des Versuches soll dem Ausschuss in der nächsten Sitzung unter einem gesonderten TOP dargelegt werden. **(A)**

Ebenso bittet Herr Zischke um eine ausschussrelevante Auswertung des Mikrozensus, ebenfalls als gesonderte TOP in einer der nächsten Sitzungen. **(A)**
Im Zuge der Fülle der Tagesordnung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr einigt man sich darauf, dass die Auswertungen den Mitgliedern vorab schriftlich zugehen und in der Sitzung nur kurz darüber gesprochen wird. Im der nächsten Sitzung des Ausschusses wird ein Offenlagebeschluss vorgestellt, der diese Fläche beinhaltet.

Herr Forejt bittet um Auskunft über ein Grundstück Bornhövedstraße (zum Angler). Herr Dr. Reinkober antwortet, dass es sich um eine öffentliche Grünfläche handelt, auf der höchstens ein Parkplatz errichtet wird.

Herr Krömer merkt an, dass sich auf dem Marienplatz immer noch provisorische Abfalleimer befinden. Er bittet um Auskunft, wie lange diese noch auf dem Platz bleiben sollen und wie in Zukunft mit der Müllproblematik umgegangen wird. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in