

# Ortsbeirat Gartenstadt, Ostorf

|                                          |                  |                                                    |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Sitzungsprotokoll</b>                 | Vorsitz:         | Gerhard Reichert                                   |
| Sitzung vom: 14.8.2013                   | Stellvertretung: | Sabine Beck                                        |
| Teilnehmende:<br>gemäß Anwesenheitsliste | Mitglieder:      | Martina Simon<br>Renate Voss<br>Dr. Wolfgang Leist |

## Tagesordnung:

Das Protokoll der letzten Sitzung wird bestätigt.

### **TOP 1:**

#### **Wohnbauvorhaben Krösnitz auf dem Gelände der alten Postschule – frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Herr Fuchsa vom Amt für Stadtentwicklung stellt die sogenannte Abrundungssatzung vor. Auf der Grünfläche hinter der „Alten Postschule“ soll ein allgemeines Wohngebiet mit 10 Einfamilienhäusern entwickelt werden. Vorgesehen ist jeweils ein Geschoss plus Dach mit maximal zwei Wohneinheiten. Alle Grundstücke sind bereits durch Interessenten reserviert, so der Investor Herr Kämmerer. Die Erschließung ist über die Stadionstraße gesichert, die Anliegerstraße soll Privateigentum werden.

Zur Erinnerung hier den Ablauf einer solchen Beplanung:

- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (ist jetzt mit dieser Sitzung passiert)
- Ämterbeteiligung
- Aufstellungsbeschluss
- Behördenbeteiligung
- Öffentliche Auslegung (hier können noch mal Bedenken und Anregungen eingereicht werden, die dann geprüft und ggf. in die Vorlage eingearbeitet werden).
- Satzungsbeschluss

Im Zuge der Planung wurde dem OBR zugesichert, den Bedarf für einen Spielplatz noch mal zu prüfen unter Berücksichtigung der Tatsache, dass der Spielplatz am Ufer des Ostorfer Sees aus unterschiedlichen Beweggründen nicht ausreichend angenommen wird (zu weit weg, ohne Sicherungsmaßnahmen am Seeufer...).

Die Dringlichkeit steigt nun, da zu den 10 Einfamilienhäusern auch im Zuge des Umbaus der bestehenden alten Postschule 36 neue Wohneinheiten geschaffen werden.

Laut Auskunft der SDS (vor 1 ½ Jahren) steht auf der Krösnitz kein städtisches Grundstück zur Verfügung. Sofern ein Bedarf für einen Spielplatz nun festgestellt wird, ist anzuraten, dass die Stadt so früh wie möglich mit dem Investor in Verhandlung tritt, um einen Spielplatz auf der Krösnitz realisieren zu können.

### **TOP 2:**

#### **Haushaltskonsolidierungsmaßnahme Straßenbeleuchtung für das Jahr 2013 Vorlage 01514/2013/1**

Der OBR ist von zusätzlichen Abschaltungen in Wohngebietsstraßen nicht betroffen (Punkt 1 des Beschlussvorschlages).

Zur vollständigen Abschaltung der Straßenbeleuchtung in anbaufreien Straßen wie unter Punkt 2 vorgeschlagen, erklärt Herr Janitz vom Amt für Verkehrsmanagement, der OBR Gartenstadt/Ostorf sei lediglich mit der Umgehungsstraße betroffen.

Laut Herrn Janitz ist der sukzessive Ausbau mit neuen Leuchten vorgesehen. Es ist aus Sicht des OBR geboten, die Schlossgartenallee wegen des schlechten Zustandes des Bürgersteigs und der schlechten Lichtverhältnisse unter dem Aspekt der Verkehrssicherungspflicht prioritär zu berücksichtigen.

Die Arbeiten an der Beleuchtung in der Lennéstraße, Paulshöher Weg und im Schleifmühlenweg (neue Kabel, Schaltschränke, LED Beleuchtung plus Nachtabsenkung) sollen bis zum Oktober abgeschlossen sein.

Unter dem Vorbehalt der sukzessiven Modernisierung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung in Wohngebieten stimmt der OBR der Vorlage zu.

### **TOP 3: Standortsuche Dinosaurierausstellung**

Der OBR kann sich beide Standorte vorstellen. Die Gründe zur Priorisierung des Standortes Grünes Tal werden diskutiert. Die Standortwahl wird für gut befunden.

### **Top 4: Sonstiges/Berichte aus den Ortsteilen**

1. Der Radweg an der Ludwigluster Chaussee von der Straßenbahn-Haltestelle Gartenstraße bis zur Haltestelle Ostorf hat möglicherweise nach Befahren durch einen LKW unebene Platten und ist einem bedenklichen Zustand. Wir bitten im Hinblick auf die Verkehrssicherungspflicht den Zustand zu prüfen und die Unebenheiten zu beseitigen.

2. Es gibt Beschwerden von Anwohnern am Durchfluss vom Ostorfer See zum Faulen See. Die Grundstücke würden nach und nach durch Versandung des Durchlaufs und des damit verbundenen höheren Wasserstandes geflutet. Wir bitten um eine Begehung durch die zuständige Behörde und einen Bericht zur nächsten Sitzung.

Die nächste Sitzung findet am **11. September 2013** im Schleifmühlencafé um 18 Uhr statt.

---

gez. Reichert  
Vorsitzender

---

gez. Simon  
Protokollführerin

Die Sitzungen des Ortsbeirats sind öffentlich. Gäste sind willkommen. Bekanntmachungen, Protokolle sowie Kontaktdaten der Mitglieder finden Sie im Bürgerinformationssystem unter [www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)