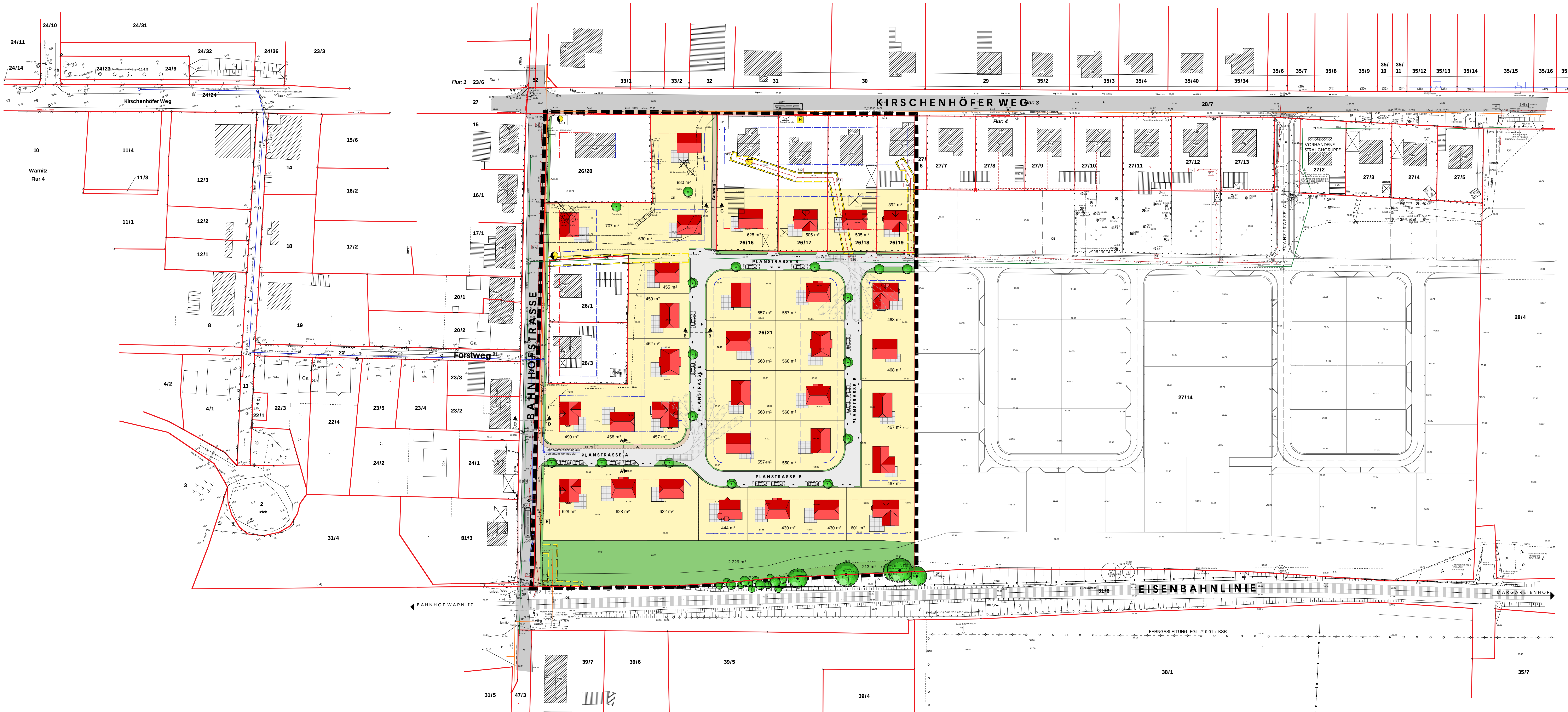
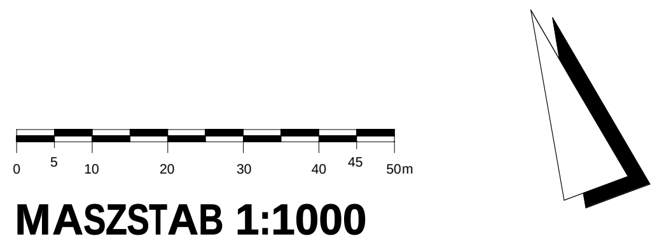
STÄDTEBAULICHER ENTWURF ZUR SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 42.02/1 "WARNITZ - BAHNHOFSTRASSE"

ÖSTLICH DER BAHNHOFSTRASSE, NÖRDLICH DER BAHNLINIE SCHWERIN-REHNA, SÜDLICH DES KIRSCHENHÖFER WEGES





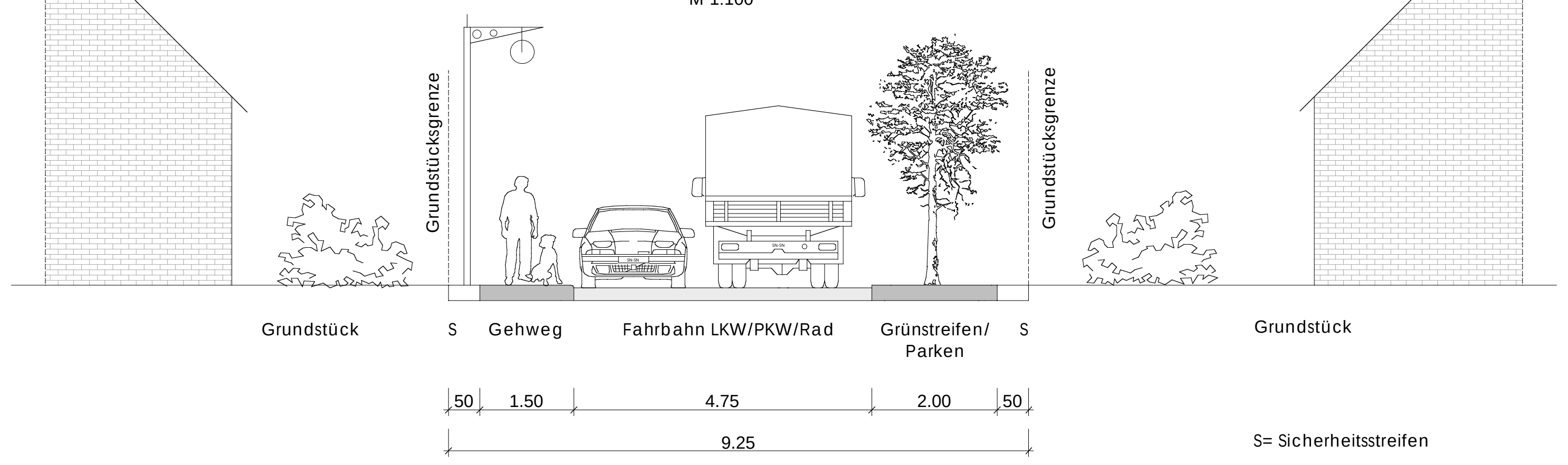
MASZSTAB 1:1000

Nr.	Grundstücksgröße	Nr.	Grundstücksgröße
	880 qm		467 qm
	707 qm		490 qm
	630 qm		458 qm
	455 qm		457 qm
	557 qm		557 qm
	557 qm		550 qm
	468 qm		467 qm
	459 qm		628 qm
	568 qm		628 qm
	568 qm		622 qm
	468 qm		444 qm
	462 qm		430 qm
	568 qm		430 qm
	568 qm		601 qm
GESAMTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE PARZELLEN 1-28			**15.144 qm**

Nr.	Grundstücksgröße	Nr.	Grundstücksgröße
	628 qm		505 qm
	505 qm		392 qm
GESAMTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE PARZELLEN 29-32			**2.030 qm**

PLANUNGSQUERSCHNITT A
BEREICH DER EINFAHRT

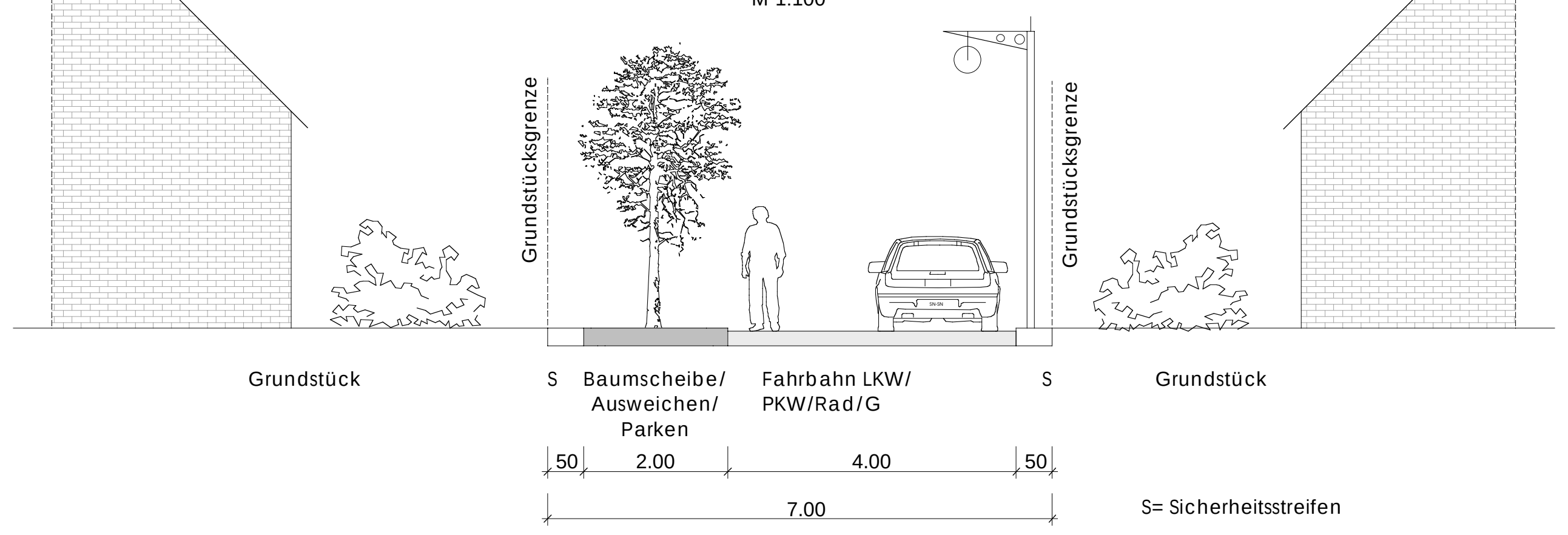
M 1:100



S= Sicherheitsstreifen

PLANUNGSQUERSCHNITT B
MISCHVERKEHRSFLÄCHE

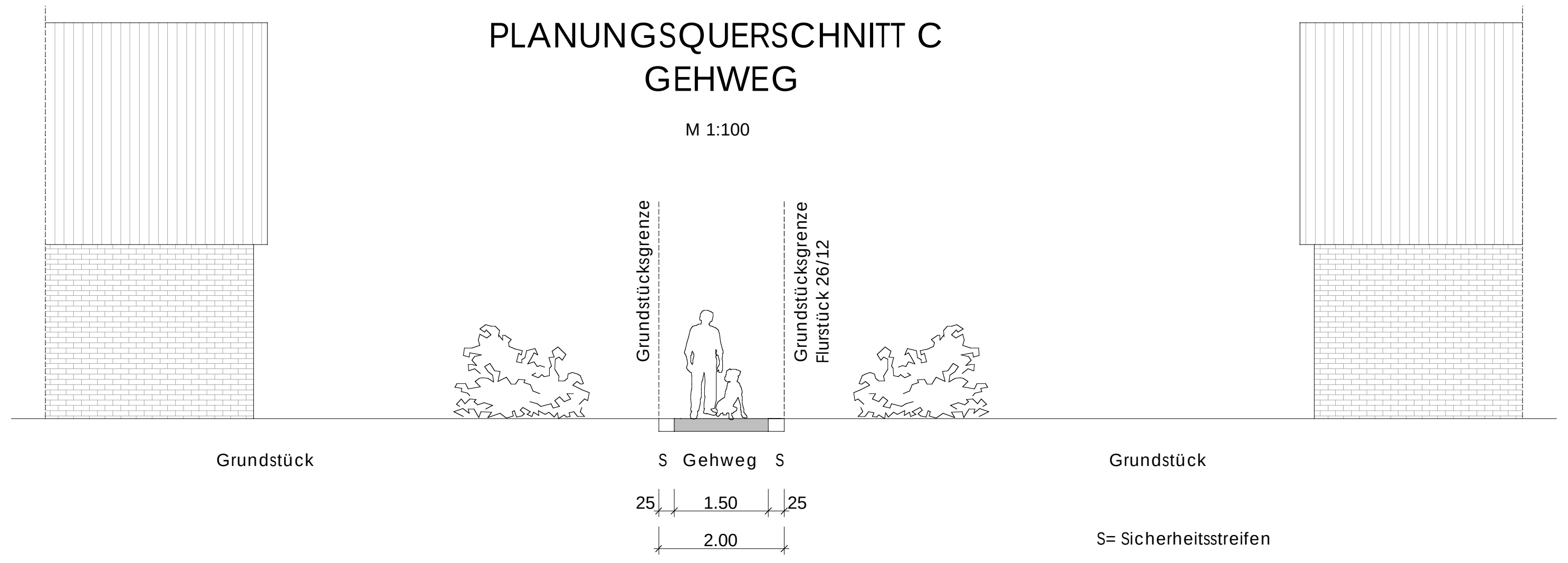
M 1:100



S= Sicherheitsstreifen

PLANUNGSQUERSCHNITT C
GEHWEG

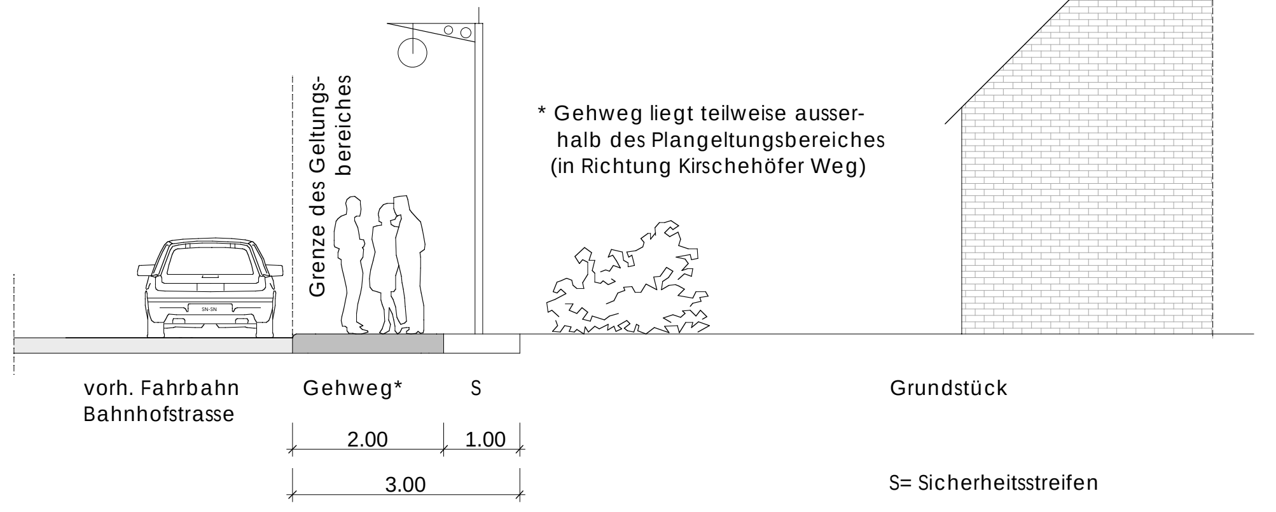
M 1:100



S= Sicherheitsstreifen

BESTANDS- UND PLANUNGSQUERSCHNITT D
BAHNHOFSTRASSE

M 1:100



* Gehweg liegt teilweise ausserhalb des Plangeltungsbereiches (in Richtung Kirschehöfer Weg)

S= Sicherheitsstreifen

Leitungsbestand

- (graphisch ermittelt)
- Abwasserleitung
- Gasteitung
- Trinkwasserleitung

Legende Lageplan

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstuecksgrenze
Nutzungsartengrenze
Befestigungsartengrenze
Wegkante, veraenderlich
Zaun (allgemein)
Gelaender
Hecke
Baumreihe
Stuetzmauer
Mauer (freistehend)

Pfeiler
Lampe
Ablauf
Schacht
Regenfallrohr
Schieber (Wasser, Gas) W, G
Oberflur-/Unterflurhydrant W
Fernsprechzelle
Merkstein (Post/Gas/Kabel) DP / G / K
Verkehrszeichen / Ortstafel
Schaltschrank
Mast

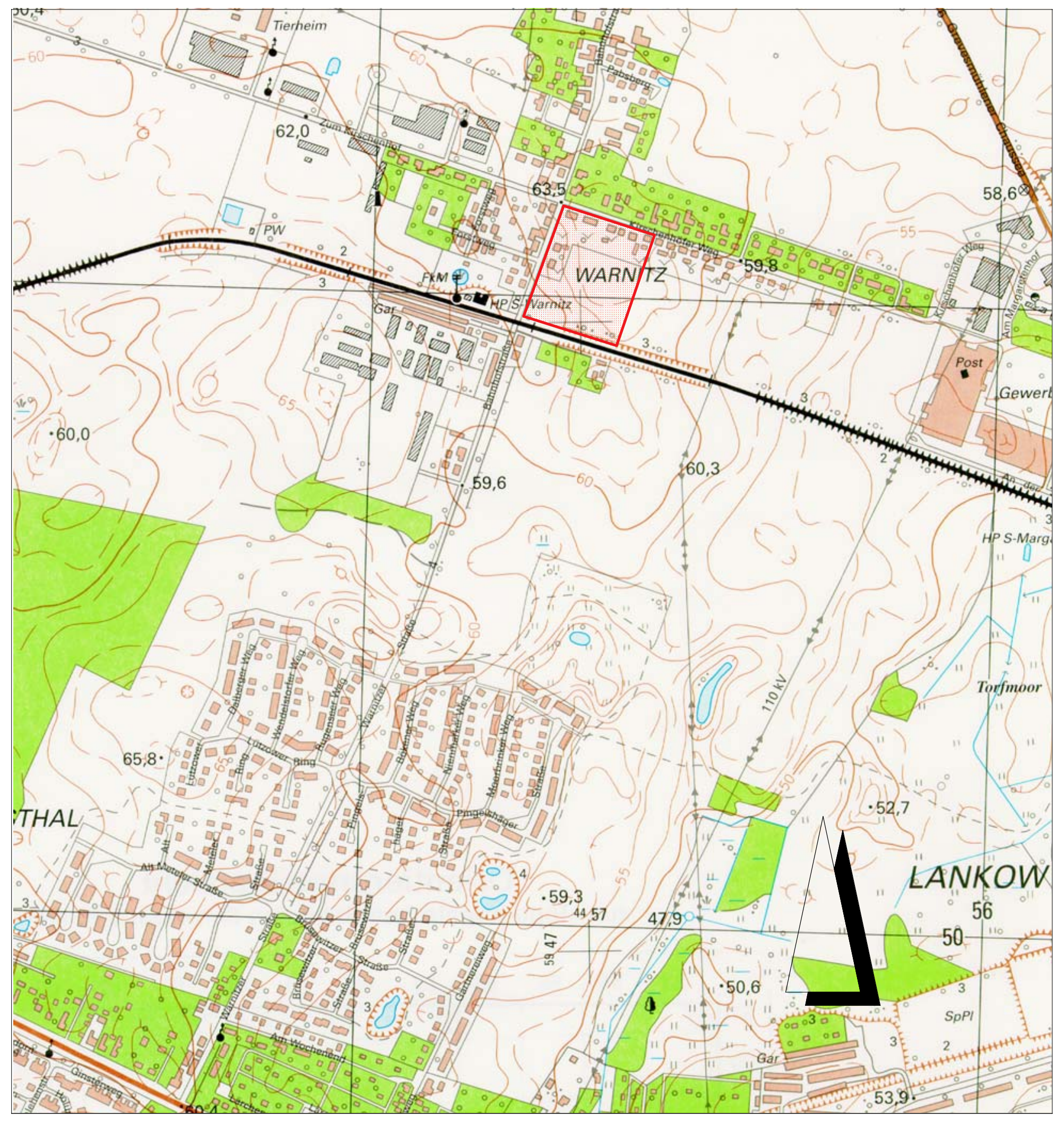
Gruenland, Wiese
Gartenland
Gruenanlage
Einzelgebuesch
Gebueschflaeche
Laubbaum Stammdurchmesser 0.2
Nadelbaum Stammdurchmesser 0.3
Wohn- u. Geschaeftsgebaeude
Wirtschaftsgebaeude
Faekaliengrube FK
Zusatz bei elekt. Anlagen/Leitungen
Lichtschacht (LS)
Bord oben
Bord unten

H-	Hochbord	GP	Grosspflaster	S	Sand		
T-	Tiefbord	KP	Kleinpflaster	B	Beton		
SD	Schotter	Mo	Mosaikpflaster	BP	Betonpflaster		
Pl	Platten	VP	Verbundpflaster	Fl	Fliesen		
RG	Rasengitter	Fst	Feldstein	Gr	Granit		
		A	Asphalt	OKES	Oberkante Eingangsstufe		

Hinweis : Es kann keine Gewaehr dafuer uebernommen werden, dass das dargestellte Aufnahmegebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Lage- und Hoehenplan mit Grenzen - Stand: 23.05.2001

Vermessung:
Vermessungsbuero Wagner Weinke
Gr.-Schack-Allee 8; 19053 Schwerin
Tel.0385/55856-0 Fax 55856-25
Grabenstr. 16; 18273 Guestrow
Tel. 03843/6964-0 Fax 6964-25



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000

architekten- und stadtplaner
stutz & winter
mecklenburgstrasse 13
19053 schwerin

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

BEBAUUNGSPLAN NR. 42.02/1 "WARNITZ - BAHNHOFSTRASSE"

18/10/2004