

**Protokoll
über die 54. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.11.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Teubler, Ulrich
Zischke, Thomas

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Böcker, Geert
Gersuny, Olaf
Huß, Reinhard
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Schult, Wilfried
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Wilczek, Ilka

Gäste

Funk, Ingo
Nieke, Lutz

WGS
SAE

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 10.10.2013 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. € - Sparpaketes

- 3.2. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2014
Vorlage: 01651/2013

- 4.2. Pflege und Finanzierung der Bewirtschaftung der ehemaligen BUGA - Flächen
Vorlage: 01557/2013

- 4.3. Außerplanmäßige Ausgabe zur Sicherung der Finanzierung der Planung der mit dem Abriss der Brücke Stadionstraße erforderlich werdenden Ersatzlösungen.
Vorlage: 01611/2013

- 4.4. Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Brücke Wittenburger Straße
Vorlage: 01642/2013

- 4.5. Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Brücke Wallstraße
Vorlage: 01643/2013

- 4.6. Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Brücke Gosewinkler Weg
Vorlage: 01644/2013

- 4.7. Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Rogahner Straße
Vorlage: 01645/2013

- 4.8. Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Straße Am Grünen Tal
Vorlage: 01646/2013

- 4.9. Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in die Erneuerung der Straßenbeleuchtung
hier: Erneuerung der sogenannten RSL-Leuchten
Vorlage: 01648/2013

- 4.10. Sanierung der Hamburger Allee im Bereich Neu Zippendorf
Vorlage: 01673/2013

- 4.11. Bebauungsplan Nr.63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"
Beschluss über die Stellungnahmen
Vorlage: 01650/2013

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Keine Kürzung bei SDS 2014 - Bau einer öffentlichen Toilette "Der Atolle",
Spielplatz am Franzosenweg
Vorlage: 01609/2013

- 5.2. Anpassung der Stellplatzbeschränkungssatzung und der Ablösesatzung
Vorlage: 01670/2013

- 5.3. Projekt D.-Halle unterstützen
Vorlage: 01677/2013

- 5.4. Nutzungskonzept Brachfläche Krebsförden-West
Vorlage: 01684/2013

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 54. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Dr. Brauer weist auf die Nachtragstagesordnung und den zusätzlich Tagesordnungspunkt 4.11 hin. Zudem bittet er darum den TOP 5.2 vorzuziehen, damit Dr. Reinkober an der Beratung teilnehmen kann.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 10.10.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 53. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober berichtet von der erfolgreich durchgeführten Weltkulturerbe Veranstaltungsreihe.

In diesem Zusammenhang weist Herr Curschmann darauf hin, dass in Zukunft vermehrt auf den Weltkulturerbebezug geachtet werden sollte. In der vorliegenden Tagesordnung zum Beispiel findet dieser in zwei Vorlagen Anwendung.

Zudem sollte sich der Weltkulturerbebezug auch in der kommenden Vorlage „Charta für Baukultur“ wiederfinden, so Herr Zischke.

zu 3.1 **Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. €- Sparpaketes**

Bemerkungen:

- keine Wortmeldungen -

zu 3.2 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert kurz aus der letzten City Bau AG. Viele Baumaßnahmen sind Abgeschlossen worden. Die Sanierung der Bergstraße schreitet planmäßig voran. Der Obotritenring soll 2014 fertig werden.

Herr Fischer hat eine Beschwerde von einer Anwohnerin der Straße Wittenburger Berg erhalten. Dort werden Fahrradbügel installiert, die den Straßenraum beeinträchtigen. Die Anwohner seien nicht informiert gewesen. Herr Dr. Smerdka weist dies zurück. Es habe Informationsveranstaltungen für die Anlieger gegeben. Er steht aber bereits mit der Beschwerdeführerin in Kontakt. Es wird nach einer Kompromisslösung gesucht.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2014**

Vorlage: 01651/2013

Bemerkungen:

Herr Zischke bittet die Verwaltung in Zukunft die Präsentationen der Teilhaushalte rechtzeitig als Anlage zur Vorlage beizufügen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den Beschluss der im Ausschuss behandelten Teilhaushalte:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Jahr 2014 einschließlich aller Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 4.2 **Pflege und Finanzierung der Bewirtschaftung der ehemaligen BUGA - Flächen**

Vorlage: 01557/2013

Bemerkungen:

Die Mehrheit der Ausschussmitglieder spricht sich dafür aus die Tagesordnungspunkte 4.2 und 5.1 gemeinsam zu behandeln (5/3/1).

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Das Pflegekonzept für die BUGA - Nachnutzungsflächen ab 2014 (Anlage 1) wird bestätigt. Die zum BUGA – Nachnutzungskonzept erforderlichen zusätzlichen Mittel sind im Rahmen der Verwendung der Rückflüsse aus der BUGA GmbH zu diskutieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.3 **Außerplanmäßige Ausgabe zur Sicherung der Finanzierung der Planung der mit dem Abriss der Brücke Stadionstraße erforderlich werdenden Ersatzlösungen.**
Vorlage: 01611/2013

Bemerkungen:

Die Ausschussmitglieder empfehlen der Verwaltung, den Beschlusstext zu konkretisieren. Darauf hin wird der Beschlussvorschlag wie folgt geändert:

„Der Hauptausschuss beschließt die außerplanmäßige Ausgabe zur Sicherung **der planerischen Vorbereitung der niveaugleichen Ersatzlösung für die „Brücke Stadionstraße“** in Höhe von 32.000 €.“

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt folgenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die außerplanmäßige Ausgabe zur Sicherung **der planerischen Vorbereitung der niveaugleichen Ersatzlösung für die „Brücke Stadionstraße“** in Höhe von 32.000 €.

Abstimmungsergebnis:

- mit geändertem Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.4 **Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Brücke Wittenburger Straße**
Vorlage: 01642/2013

Bemerkungen:

Die SPD-Fraktion bittet die Tagesordnungspunkte 4.4 bis 4.8 zu vertagen, da noch Beratungsbedarf besteht. Zudem sind zu den Vorlagen noch keine Stellungnahmen der Ortsbeiräte eingegangen.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

Abstimmungsergebnis:

- zur Wiedervorlage -

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Brücke Wallstraße
Vorlage: 01643/2013**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

Abstimmungsergebnis:

- zur Wiedervorlage -

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Brücke Gosewinkler Weg
Vorlage: 01644/2013**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

Abstimmungsergebnis:

- zur Wiedervorlage -

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.7 Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Rogahner Straße
Vorlage: 01645/2013**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

Abstimmungsergebnis:

- zur Wiedervorlage -

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.8 Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in den Neubau der Straße Am Grünen Tal
Vorlage: 01646/2013**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

Abstimmungsergebnis:

- zur Wiedervorlage -

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.9 Grundsatzbeschluss über die Vorbereitung der Investition in die Erneuerung der Straßenbeleuchtung
hier: Erneuerung der sogenannten RSL-Leuchten
Vorlage: 01648/2013**

Bemerkungen:

Der Ortsbeirat Wickendorf hat eine negative Stellungnahme zur Vorlage abgegeben. Es wird angenommen, dass hier Anliegerbeiträge befürchtet werden. Da dies nicht der Fall ist, wird die Verwaltung beauftragt den Ortsbeirat zu informieren. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen, die Investition in die Erneuerung der sogenannten RSL-Leuchten der Straßenbeleuchtung weiter vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.10 Sanierung der Hamburger Allee im Bereich Neu Zippendorf
Vorlage: 01673/2013**

Bemerkungen:

Herr Zischke bittet die Verwaltung, die weiteren geplanten Straßensanierungen durch Städtebaufördermittel darzulegen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Sanierung der Hamburger Allee im Bereich Neu Zippendorf, mit Kosten von ca. 1,5 Mio. Euro, unter Einsatz von Fördermitteln (1,245 Mio. Euro) und Eigenmitteln (ca. 255.000 Euro) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.11 Bebauungsplan Nr.63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"
Beschluss über die Stellungnahmen
Vorlage: 01650/2013**

Bemerkungen:

Herr Zischke fragt, warum bei den Stellungnahmen zu den B-Plänen die Einreicher nicht benannt sind. Herr Fischer bittet in dem Zuge zu prüfen, ob in Zukunft die Absender der Stellungnahmen bei B-Plänen benannt werden können. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt über die zum Bebauungsplan Nr.63.09/1 „Fachmarktzentrum Am Haselholz“ aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 – 4.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Keine Kürzung bei SDS 2014 - Bau einer öffentlichen Toilette "Der Atolle", Spielplatz am Franzosenweg Vorlage: 01609/2013

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

1.)

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, bei der Erstellung des Entwurfes des Haushaltsplans 2014, den Zuschuss für den Eigenbetrieb SDS so zu planen, dass die Positionen Abfallwirtschaft, Öffentliches Grün und Straßenunterhaltung so finanziell abgesichert werden, wie sie vor der Streichung durch die Stadtvertretung (10. Mio Euro Paket) ausgestattet waren.

2.)

Die baurechtlichen und finanziellen Voraussetzungen für den Bau einer öffentlichen Toilette im Bereich des Spielplatzes „Der Atolle“, am Franzosenweg, zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 7
Enthaltung: 0

zu 5.2 Anpassung der Stellplatzbeschränkungssatzung und der Ablösesatzung Vorlage: 01670/2013

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober erläutert die derzeitige Rechtslage. Herr Zischke bittet die Verwaltung, eine genaue verständliche Darstellung der derzeitigen Rechtsverhältnisse zur Stellplatzbeschränkung und Ablöseforderungen anzufertigen. **(A)**

Bis dahin beantragt Herr Zischke die Vertagung.

Zudem bittet er zu prüfen, ob die derzeitige Stellplatzsatzung aufgehoben werden kann. **(A)**

Frau Simon bittet im Gegenzug, um die Prüfung der Wiederbelebung der Satzung. **(A)**

Der Vorsitzende des Ausschusses befürwortet die Vertagung, die Mitglieder stimmen dem zu.

Beschluss:

-Wiedervorlage -

**zu 5.3 Projekt D.-Halle unterstützen
Vorlage: 01677/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass die Initiative zur Nutzung der D.-Halle durch die Verwaltung unterstützt wird. Hierbei dürfen der Landeshauptstadt Schwerin keine Kosten, mit Ausnahme des Verwaltungshandelns entstehen. Ferner beauftragen wir die Oberbürgermeisterin zu prüfen, unter welchen Bedingungen die ehemalige Kaufhalle an den Verein „Dreescher Hallen Schwerin e.V.“ veräußert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 5.4 Nutzungskonzept Brachfläche Krebsförden-West
Vorlage: 01684/2013**

Bemerkungen:

Herr Huß vom Amt für Stadtentwicklung erläutert das derzeitige laufende Konzept „Grün für Krebsförden West“ im Zuge dessen bittet die Antragsstellende Fraktion um die Vertagung der Abstimmung.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Teubler bittet die Verwaltung um den aktuellen Stand zur Entwicklung des Alten Bäckereigeländes. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in