

B-Plan Nr. 82.12 Nordhafenquartier

(Landeshauptstadt Schwerin)

Antrag auf Fällungen



Fachplaner:



KRIEDEMANN
Ing.-Büro für
UMWELTPLANUNG

Röntgenstraße 8, 19055 Schwerin
www.kriedemann-umwelt.de

bearbeitet: Dipl.-Ing. Babette Lebahn
Dipl.-Ing. Brit Schoppmeyer
Dipl.-Kfm. Matthias Palm

geprüft: Dipl.-Ing. Karsten Kriedemann

29.11.2013


.....

Antragsteller:

IMEG
Immobilien Entwicklungsgesellschaft mbH
Channel Tower
14. Etage
Karnapp 25
21079 Hamburg

Aufgabenstellung und Rechtsgrundlagen

Auf der Grundlage des zurzeit von der Stadt Schwerin in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 82.12 „Nordhafenquartier“ beabsichtigt der Vorhabenträger die Errichtung von Wohnbauflächen am nördlichen Ufer des Ziegelinnensees. Es ist vorgesehen den dichten Gehölzgürtel am Ufer auszulichten.

Es wurde der relevante Baumbestand im B-Plangebiet und am Ufer kartiert.

Bäume (mit Ausnahme von Pappeln im Innenbereich) mit einem Stammumfang von mind. 1,0 m, gemessen in einer Höhe von 1,30 m sind nach § 18 NatSchAG M-V geschützt und gemäß Baumschutzkompensationserlass M-V (2007) auszugleichen. Das Verhältnis der Kompensation richtet sich nach dem Stammumfang des zu fällenden Baumes und reicht von 1 : 1 bis 1 : 3. Pflanzpflicht für die zu kompensierenden Gehölze besteht im Verhältnis 1 : 1. Darüber hinaus kann eine Ausgleichszahlung geleistet werden.

Die Landeshauptstadt Schwerin besitzt eine Baumschutzsatzung (BSchS). Unterteilungen gibt es für den Innen- und Außenbereich. Das Plangebiet zählt zum inneren Stadtteil Werdervorstadt. Geschützt sind demnach alle Bäume mit einem Stammumfang ab 0,5 m, gemessen in einer Höhe von 1,0 m über dem Erdboden. Eingeschlossen sind Eiben, Walnuss, Esskastanie, Holzapfel und Holzbirne. Mehrstämmige Bäume sind mit Ausnahme von Obstbäumen ebenfalls geschützt. Zwei Stämme müssen zusammen einen Stammumfang von mindestens 0,5 m aufweisen, die in einer Höhe von 1,0 m über dem Erdboden gemessen werden. Für Arten wie Pappeln und alle Nadelbäume gilt der Schutz ab einem Stammumfang von 0,80 m, gemessen in einer Höhe von 1,0 m über dem Erdboden. Die Baumschutzsatzung beinhaltet auch den Schutz für alle freiwachsenden Hecken ab einer Länge von 25 m.

Der errechnete Ausgleich für unvermeidbare Baumfällungen wird getrennt nach Baumschutzkompensationserlass und BSchS aufgeführt (s. Tab. 2 und 3).

Aufgenommen sind alle Bäume am nördlichen Seeufer des Ziegelinnensees sowie Einzelbäume innerhalb des Plangebietes. Es handelt sich vorwiegend um schnellwüchsige Pappeln und Weiden, die sehr dicht stehen und Pflegerückstände aufweisen.

Tab. 1: Gehölzaufnahme im B-Plangebiet und Angabe von Fällungen.

Gehölz-Nr.	1	2	3	4*	5*	6*	7	8	9
Baumart	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Bergahorn
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	1,88; 1,26; 1,88; 1,26	1,22; 1,10; 0,60; 0,47; 0,78	1,44; 1,10	2,07	0,60; 0,80; 0,94	1,26; 0,78; 0,47; 0,47	1,50; 0,47; 0,47; 1,10; 0,94	1,41; 1,57; 1,26	0,78
Stammdurchmesser (m)	0,60; 0,40; 0,60; 0,40	0,39; 0,35; 0,20; 0,15; 0,25	0,46; 0,35	0,66	0,20; 0,25; 0,30	0,4; 0,25; 0,15; 0,15	0,45; 0,15; 0,15; 0,35; 0,30	0,45; 0,50; 0,40	0,25
Kronendurchmesser (m)	15	16	18	16	15	15	16	16	10
Fällung	nein	nein	nein	Kappung Krone	Kappung Krone	Kappung Krone	ja	ja	ja
Sichtbare Schäden	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pilze	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Totholz	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Krankheiten	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Schnittmaßnahmen	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Durchschnitt der Äste ab 10 cm									
Schutzstatus	§ 18	§ 18	§ 18	§ 18	BSchS	§ 18	§ 18	§ 18	BSchS

Gehölz-Nr.	10	11	11	13	14	15	16	17	18	19
Baumart	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn	Weißdorn
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	0,31	0,25	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Stammdurchmesser (m)	0,10	0,08	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Kronendurchmesser (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Fällung	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Sichtbare Schäden	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pilze	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Totholz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Krankheiten	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Schnittmaßnahmen	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Durchschnitt der Äste ab 10 cm										
Schutzstatus	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Gehölz-Nr.	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Baumart	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Weißdorn/ Salweide Jungwuchs	Pappel	Pappel
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	0,31	0,31	0,31	0,47	0,63	0,47	0,63	< 0,47	1,60	0,85
Stammdurchmesser (m)	0,10	0,10	0,10	0,15	0,20	0,15	0,20	< 0,15	0,51	0,27
Kronendurchmesser (m)	9	9	9	9	7	7	7	2 - 4	18	15
Fällung	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja
Sichtbare Schäden	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pilze	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Totholz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Krankheiten	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Schnittmaßnahmen	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Durchschnitt der Äste ab 10 cm										
Schutzstatus	--	--	--	--	--	--	--	--	BSchS	BSchS

Gehölz-Nr.	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Baumart	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel	Pappel
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	1,13	1,16	0,47	0,47	0,63	0,63	0,31	0,31	0,31
Stammdurchmesser (m)	0,36	0,37	0,15	0,15	0,2	0,2	0,10	0,10	0,10
Kronendurchmesser (m)	17	17	13	13	13	13	13	13	13
Fällung	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Sichtbare Schäden	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pilze	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Totholz	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Krankheiten	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Schnittmaßnahmen	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Durchschnitt der Äste ab 10 cm									
Schutzstatus	BSchS	BSchS	--	--	--	--	--	--	--

Gehölz-Nr.	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Baumart	Pappel	Korbweide	Korbweide	Kirsche Bergahorn Jungwuchs	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Korbweide	Gehölzgruppe Bergahorn, Weißdorn, Apfel und Pappel
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	0,47	1,10	2,07	< 0,31	0,94; 0,78; 0,78	0,63	0,94; 0,94; 0,78	1,07	1,25; 1,41; 0,63; 0,47	<0,47
Stammdurchmesser (m)	0,15	0,35	0,66	< 0,10	0,30; 0,25; 0,25	0,20	0,30; 0,30; 0,25	0,34	0,40; 0,45; 0,20; 0,15	< 0,15
Kronendurchmesser (m)	13	15	19	5	12	3	16	12	16	2 bis 5
Fällung	ja	ja	ja	ja	ja	Ja	ja	ja	ja	ja, mit Ausnahme Bergahorn
Sichtbare Schäden	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pilze	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Totholz	--	--	--	--	--	--	--	Mittlerer Anteil	Hoher Anteil	--
Krankheiten	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Schnittmaßnahmen	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Durchschnitt der Äste ab 10 cm										
Schutzstatus	--	§ 18	§ 18	--	BSchS	BSchS	BSchS	§ 18	§ 18	--

Gehölz-Nr.	49	50	51	52	53	54	55
Baumart	Pappel	Gehölzgruppe, Pappel	Pappel	Pappel	Gehölzgruppe, Pappel	Pappel	Pappel
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	1,00	<0,47	1,44	1,00	< 0,47	1,07	0,94
Stammdurchmesser (m)	0,32	< 0,15	0,46	0,32	< 0,15	0,34	0,30
Kronendurchmesser (m)	11	5 bis 10	17	14	5 bis 10	16	12
Fällung	ja	ja	ja	nein	ja	nein	nein
Sichtbare Schäden	--	--	--	--	--	--	--
Pilze	--	--	--	--	--	--	--
Todholz	--	--	--	--	--	--	--
Krankheiten	--	--	--	--	--	--	--
Schnittmaßnahmen	--	--	--	--	--	--	--
Durchschnitt der Äste ab 10 cm							
Schutzstatus	BSchS	--	BSchS	BSchS	--	BSchS	BSchS

Gehölz-Nr.	56	57	58	59	60	61	62	63	64
Baumart	Pappel	Pappel	Pappel	Bergahorn	Ulme	Ulme	Spitz-Ahorn	Ulme	Pappel
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	3,14	1,26	1,26	1,09; 1,09; 1,09	0,47; 0,47	0,94	0,94	1,26	0,31
Stammdurchmesser (m)	1,0	0,4	0,4	0,35; 0,35; 0,35	0,15; 0,15	0,3	0,3	0,4	0,1
Kronendurchmesser (m)	14	5	5	13					1
Fällung	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Sichtbare Schäden	--	--	--	--	--	--	--		
Pilze	--	--	--	--	--	--	--		
Todholz	--	--	--	--	--	--	--		
Krankheiten	--	--	--	--	--	--	--		
Schnittmaßnahmen	--	--	--	--	--	--	--		
Durchschnitt der Äste ab 10 cm									
Schutzstatus	BSchS	BSchS	BSchS	§ 18	BSchS	BSchS	BSchS	§ 18	Ausgleichspflanzung

Gehölz-Nr.	65	66	67
Baumart	Pappel	Pappel	Strauchhecke mit Überhältern (Hundsrose, Eschenjungwuchs, Weißdorn, Ulme, Spitzahorn, Bergahorn)
Stammumfang in 1 m Höhe (m)	0,31	0,31	0,41 bis 1,41
Stammdurchmesser (m)	0,1	0,1	0,13 bis 0,45
Kronendurchmesser (m)	1	1	5 bis 12
Fällung	nein	nein	nein
Sichtbare Schäden	--	--	--
Pilze	--	--	--
Todholz	--	--	--
Krankheiten	--	--	--
Schnittmaßnahmen	--	--	--
Durchschnitt der Äste ab 10 cm			
Schutzstatus	Ausgleichspflanzung	Ausgleichspflanzung	BSchS

* Nach BSKE (2007) sind bei unsachgemäßen Schnittmaßnahmen und sonstigen Schädigungen bei Einzelbäumen und Baumgruppen Kompensationen je nach Grad der Schädigung und in Abhängigkeit des Stammumfanges im Verhältnis von 1 : 0,4 bis 1 : 3 vorzunehmen. Im vorliegenden Fall ist bei den Baum-Nr. 4 und 6 von einer Kappung der Krone auszugehen. Die Gehölze werden eingekürzt und ein Ausgleichsverhältnis von 1 : 2 gewählt. Der nach BSchS geschützte Baum Nr. 5 wird wie eine Fällung ausgeglichen.

Parameter zur Beurteilung des Schutzstatus:

- innerer Stadtteil Werdervorstadt nach BSchS Schwerin
geschützt sind: Bäume ab 0,5 m Stammumfang
mehrstämmige Bäume sofern mind. zwei Stämme zusammen einen Stammumfang von 0,5 m aufweisen
Ausnahme bilden Pappeln ab 0,8 m Stammumfang

§ 18 NatSchAG M-V

- Gesetzlicher Baumschutz nach § 18 NatSchAG M-V ab 100 cm Stammumfang (entspricht $\geq 0,3$ m Stammdurchmesser)
- Ausnahmen: Obstbäume, Pappeln im Innenbereich

Grundlage für den Ausgleichsumfang:

- Nach § 18 NatSchAG M-V geschützte Bäume werden nach Baumschutzkompensationserlass (2007) ausgeglichen
- Der Baumschutzkompensationserlass bildet die Grundlage für die Kompensation von Bäumen entsprechend des Stammumfanges
- Nach BSCHS Schwerin geschützte Bäume werden über einheitliche Bewertungsmethode ausgeglichen in Abhängigkeit von der Gehölzart, dem Standort und der Vitalität

Tab. 2: Ermittlung des Ausgleichsumfangs nach BSchS Schwerin.

Gehölz-Nr.	5	9	29	31	43	44	45	49	51	
Baumart	Weide	Berg- ahorn	Pappel	Pappel	Korb- weide	Korb- weide	Korb- weide	Pappel	Pappel	
Grundwert (A) in €	3.584,-	1.792,-	2.688,-	3.584,-	3.584,-	1.792,-	3.584,-	2.688,-	3.584,-	
Gehölzart (b)	0,5	1,75	0,25	0,25	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	
Standortsituation (c)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,8	0,4	
Vitalität (d)	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
Baumwert A x b x c x d (in €)	430,08	752,64	161,28	286,72	430,08	215,04	430,08	322,56	215,04	Summe € 3.243,52
Anzahl Pflanzung Pflanzqualität 3 x v., m. B., StU. 18 – 20 cm	Grundwert 896 € pro Hochstamm lt. BSchS Schwerin									4
Anzahl Pflanzung Pflanzqualität 3 x v., m. B., StU. 16 – 18 cm	Grundwert 705 € pro Hochstamm lt. BSchS Schwerin									5

Tab. 3: Ermittlung des Ausgleichsumfangs für § 18 NatSchAG M-V geschützte Bäume nach Baumschutzkompensationserlass (BSKE 2007).

Gehölz-Nr.	4	6	7	8	40	41	46	47	Summe
Baumart	Weide	Weide	Weide	Weide	Weide	Weide	Weide	Weide	
Stammumfang	2,07	2,04	2,60	2,98	1,10	2,07	1,07	2,66	
Ausgleichsverhältnis	1 : 2	1 : 2	1 : 3	1 : 3	1 : 1	1 : 2	1 : 1	1 : 3	
Anzahl Pflanzung	2	2	3	3	1	2	1	3	17
Kosten in € * (Grundwert 642,- bei Pflanzqualität 3 x v., m. B., StU. 16 – 18 cm)	1.284,-	1.284,-	1.926,-	1.926,-	642,-	1.284,-	642,-	1.926,-	10.914,-

* Der Grundwert 642,- für die Baumpflanzung basiert auf Durchschnittswerten der letzten Jahre in der Stadt Schwerin.
Es entstehen Kosten von insgesamt 10.914,- €.

Die nach BSchS und nach § 18 NatSchAG M-V geschützten und zu fällenden Bäume entsprechen einem Geldwert in Höhe von 14.157,52 €.

Bei der Pflanzung einer höheren Pflanzqualität von 18 – 20 cm Stammumfang ergibt sich für die in Tab. 3 errechnete Zahlung von 10.914,- (entspricht der Pflanzung von 17 Hochstämmen, 16 – 18 cm StU.) ein angenommener Grundwert von 896,- pro zu pflanzendem Baum. Somit ergibt sich eine Anzahl von 13 Neupflanzungen für Fällungen des nach § 18 NatSchAG M-V geschützten Gehölzbestandes. Weitere vier Neupflanzungen resultieren aus dem ermittelten Ausgleichsumfang für nach BSchS Schwerin geschützte Gehölze.

Insgesamt sind 17 Hochstämmen, standortgerechte Laubgehölze in der Pflanzqualität 18 – 20 cm StU., 3 x v., m. B. zu pflanzen. Innerhalb des Plangebietes stehen ausreichend Pflanzstandorte zur Verfügung. Diese sind in der beigefügten Übersichtskarte dargestellt.

Pflanzliste:

Hainbuche (*Carpinus betulus*)

Eberesche (*Sorbus aucuparia*)

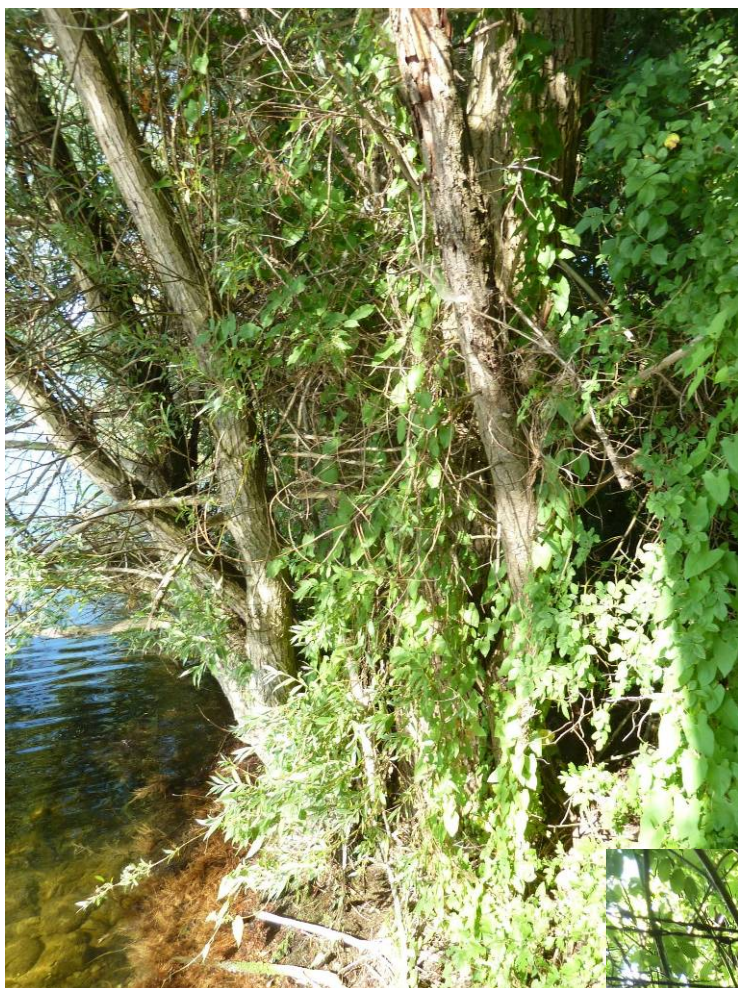
Spitzahorn (*Acer platanoides* `Cleveland`)

Vogelkirsche (*Prunus avium* `Plena`)

Hybrid-Ulme (*Ulmus Hybr.* `Dodoens`)

Fotodokumentation (Aufnahmedatum: 03.08.2012)













Karte 1: Bestandsaufnahme – Gehölze und Fällungen M 1 : 500

Übersichtskarte mit Darstellung der Pflanzstandorte im B-Plangebiet

