

**Protokoll
über die 59. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
06.02.2014**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:19 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Nagel, Cornelia
Teubler, Ulrich

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Heese, Ulrike
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Röll, Markus
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Koschmidder, Roberto
Manow, Cordula
Müller, Guido
Reinke, Karl
Steinmüller, Rolf

ADFC
OBR Lankow
SWG
CDU-Fraktion
Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung (Sondersitzung) vom 12.12.2013 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 58. Sitzung vom 09.01.2014 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
 - 3.2. Vorstellung Wohnbauprojekt der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft in der Weststadt

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 62.08 "Görries - Zeppelinstraße"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01733/2013

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01735/2013

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 84.13 'Am Sodemannschen Teich' - Aufstellungs- und Auslegungs-beschluss
Vorlage: 01758/2013

- 4.4. Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt
Vorlage: 01734/2013

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Parkraumkonzeption Weststadt
Vorlage: 01779/2014

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 59. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung (Sondersitzung) vom 12.12.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 57. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 58. Sitzung vom 09.01.2014 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 58. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober geht der Bitte aus der letzten Ausschusssitzung nach, über den Boothausneubau am Schweriner Innensee zu informieren. Eine schriftliche Zusammenfassung war bereits an die Fraktionen gegangen.

Des Weiteren stellen Herr Dr. Reinkober und Herr Thiele aus dem Amt für Stadtentwicklung die Ergebnisse aus Wettbewerbs- und Gutachterverfahren vor. Dabei handelt es sich um die Baulücke Puschkinstraße 23-27, Apothekerstraße 27, Seestraße 20 und das Güterbahnhofsgelände. Letzteres Wettbewerbsergebnis ist derzeit im Rondell des Stadthauses ausgestellt. Am 12.02.2014 wird es einen Pressetermin geben.

Herr Dr. Smerdka merkt an, dass die angeforderte Stellungnahme zur Vorlage 01741/2013 (TOP 5.1, 58. Sitzung des Ausschusses) dem Protokoll zum Anhang gegeben wurde.

zu 3.1 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert aus der letzten City Bau AG:

- Beginn nördlicher Bauabschnitt Obotritenring
- Fertigstellung Bergstraße bis Mitte März
- Vorbereitung der Bauarbeiten Wittenburger Straße, voraussichtlicher Beginn im April; Vorlage folgt
- Baubeginn Schelfstraße Abschnitt Knautstraße bis Landreiterstraße; die Vorlage für den im Sanierungsgebiet liegenden Abschnitt folgt

Herr Forejt bittet auch im Sinne des Ortsbeirates um Auskunft, bezüglich der Verkehrsführung während der Bauarbeiten in der Schelfstraße. Herr Dr. Smerdka erklärt, dass das Konzept der Verkehrsumleitung in Kürze fertig gestellt wird, es wird dann eine Anliegerinformationsveranstaltung geben.

zu 3.2 Vorstellung Wohnbauprojekt der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft in der Weststadt

Bemerkungen:

Herr Müller, Technischer Vorstand der SWG, stellt die Pläne der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft auf ihrer Fläche an der Leonhart-Frank-Straße vor.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 62.08 "Görries - Zeppelinstraße" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss Vorlage: 01733/2013

Bemerkungen:

Die Frage der Ausschussmitglieder, ob die Gewerbefläche benötigt wird, konnte die Verwaltung mündlich beantworten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 62.08 „Görries – Zeppelinstraße“ aufzustellen. Die Entwurf der Satzung und die Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs.2 BauGb öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 01735/2013

Bemerkungen:

Die Mitglieder des Ausschusses sprechen sich mehrheitlich gegen den geplanten 10-Geschosser aus.

Es wird sich darauf geeinigt die Abstimmung zu vertagen. Die Verwaltung soll zur nächsten Sitzung am 06.03.2014 den Investor einladen. Dieser soll das Vorhaben vorstellen und mit einer Visualisierung die Höhenentwicklung darstellen. **(A)**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 84.13 'Am Sodemannschen Teich' - Aufstellungs- und Auslegungs-beschluss Vorlage: 01758/2013

Bemerkungen:

Frau Manow vom Ortsberat Lankow wird Rederecht erteilt. Sie möchte auf die Heckenproblematik in den Kreuzungsbereichen hinweisen.

Die Verwaltung nimmt die Problematik mit auf. Eine Möglichkeit wäre, in den besagten Kreuzungsbereichen Heckenbepflanzung ausgeschlossen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan ‚Am Sodemannschen Teich‘ aufzustellen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt
Vorlage: 01734/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, der Durchführung der o. g. Erschließungsmaßnahme unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Parkraumkonzeption Weststadt
Vorlage: 01779/2014**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka nimmt Stellung zu dem Antrag.

Im Zuge der Diskussion wird sich darauf geeinigt, dass die Verwaltung sich hinsichtlich der Parkplatzsituation mögliche Maßnahmen der betroffenen Hauseigentümern (besonders den 3 großen Wohnungsgesellschaften) moderieren soll.

Die CDU-Fraktion will den Antrag dahingehend zur nächsten Sitzung des Ausschusses ändern.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Steinmüller weist auf die schlechte Verkehrsplanung in Verbindung mit Veranstaltungen hin.

Herr Rehmer informiert über den Test des Mecklenburgischen Staatstheaters bezüglich der Barrierefreiheit.

Herr Foreijt hat Fragen zu dem Protokoll des Fahrradforums. Er bittet die Verwaltung um Auskunft über die Kosten und die Weiterführung des Fahrradstreifens der Lübecker Straße. **(A)**

Herr Block fragt nach der geplanten Fahrradfahrerampel am Platz der Freiheit. **(A)**

Herr Dr. Brauer schlägt vor, die Ergebnisse des Fahrradforums in einem gesonderten Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Ausschusses zu behandeln. Dem wird zugestimmt.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in