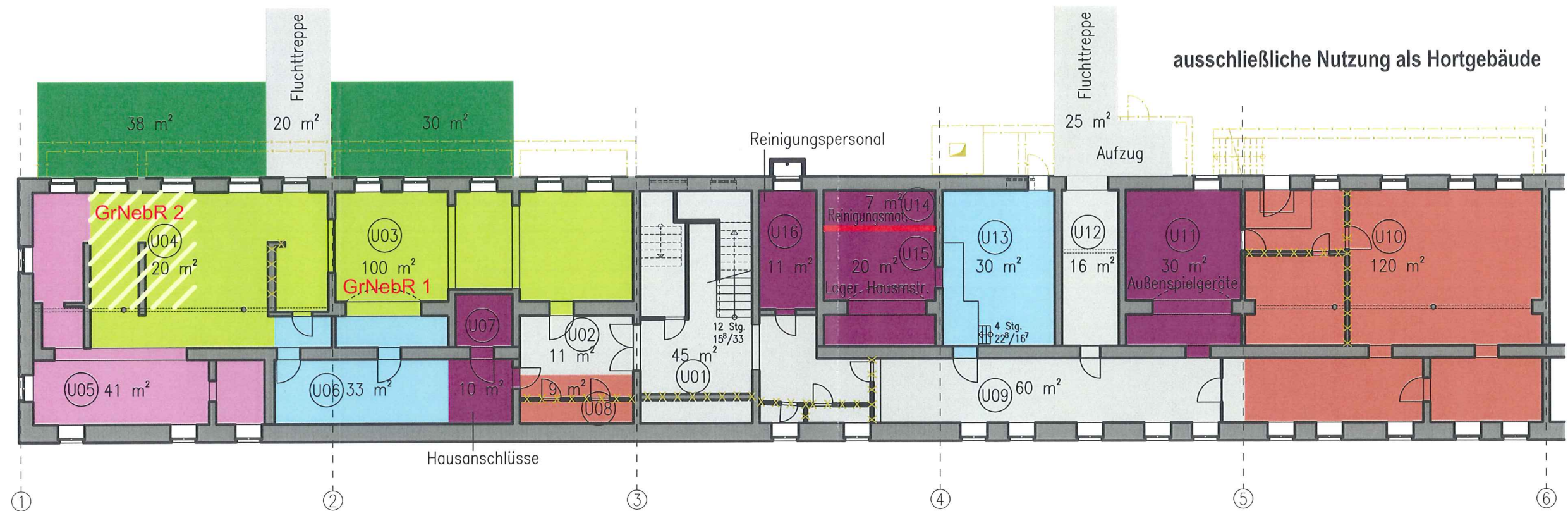
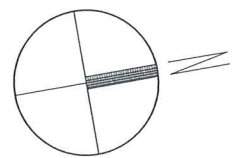




- | | | |
|--|--|--|
|  Gruppenraum |  Mehrzwecknutzung |  Technik, Abstellraum |
|  Gruppennebenraum |  Kinderküche |  Ausgabeküche |
|  Garderobe |  Restaurant |  Sanitärraum |
|  Verkehrsfläche |  Außenterrasse | |
|  Kommunikationszone |  Personal / Verwaltung | |



Die Pläne basieren auf den aufbereiteten Bestandsplänen aus den Akten des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin.

 vorgesehener Abbruch

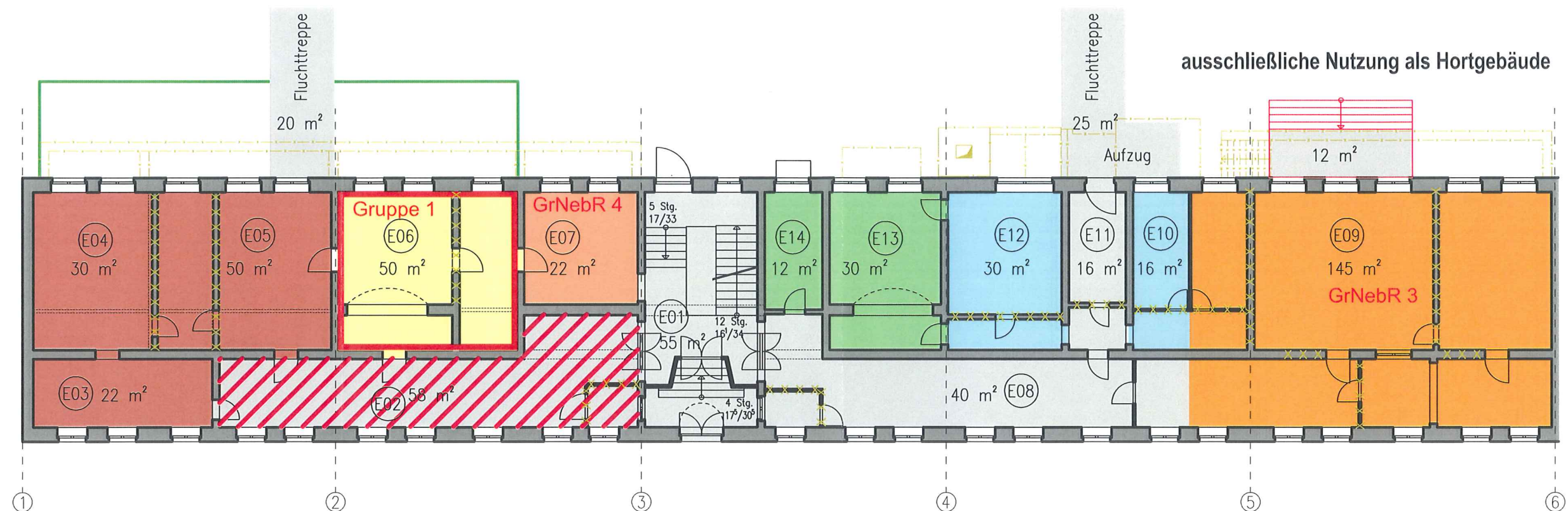
Die Konzeptpläne sind keine Umbaupläne.

Es wird lediglich eine Zuordnung von Grundrissflächen zu den Funktionen des Raumprogrammes vorgenommen.

PROJEKT:		Umnutzung, Umbau und Instandsetzung Friedensstraße 4, 19053 Schwerin		ANDREAS ROSSMANN FREIER ARCHITEKT BDA	
BAUHERR:		Landeshauptstadt Schwerin, Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Friesenstraße 29, 19059 Schwerin			
PLANINHALT:		GRUNDRISS KELLERGESCHOSS		KONZEPT	
DATUM:	14.02.14	BEARBEITER:	Richter	MASSTAB:	1:200
		PROJ.NR.:	14-01	PLANNR.:	01
GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122 EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE					

GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN
TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122
EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE

L:\ARCH_BUERO\PROJEKTB14\Projekt14_01 ZGM Friedensstr. 4, Sml100 Grundlagen_Vorentwurf\160 Vorentwurf\162 Pläne_Planliste\14 01 28 Friedensstr_4-Konzept.dwg



	Gruppenraum		Mehrzwecknutzung		Technik, Abstellraum
	Gruppennebenraum		Kinderküche		Ausgabeküche
	Garderobe		Restaurant		Sanitärraum
	Verkehrsfläche		Außenterrasse		
	Kommunikationszone		Personal / Verwaltung		

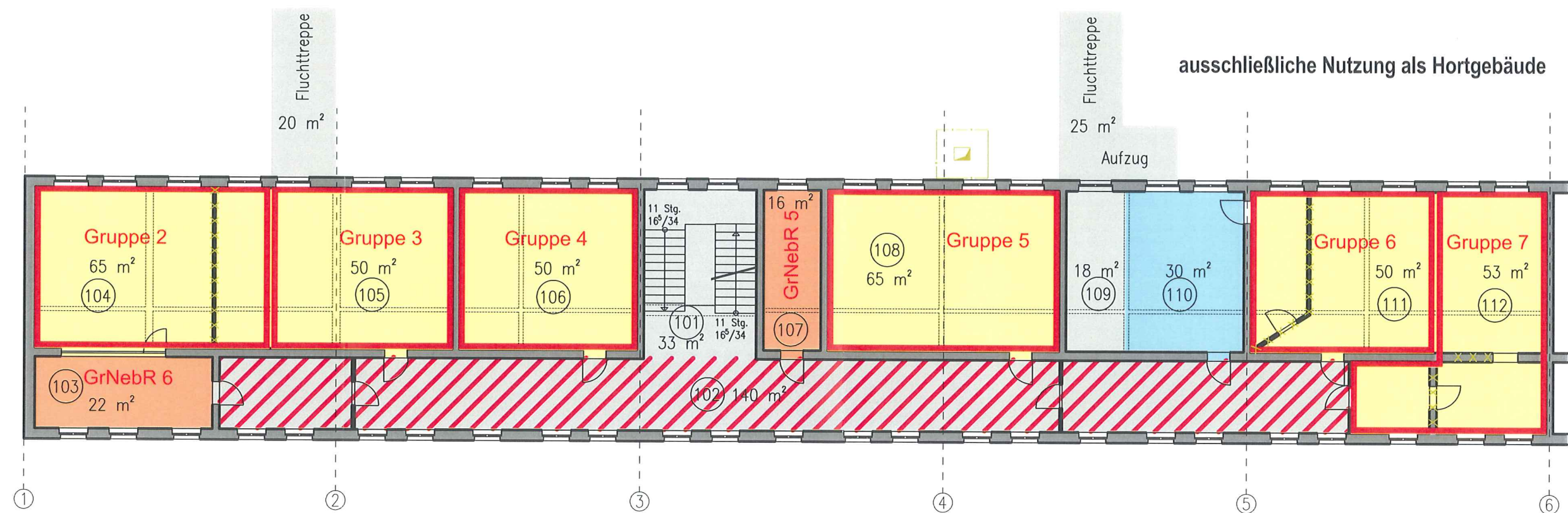
Die Pläne basieren auf den aufbereiteten Bestandsplänen aus den Akten des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin.

Die Konzeptpläne sind keine Umbaupläne.

Es wird lediglich eine Zuordnung von Grundrissflächen zu den Funktionen des Raumprogrammes vorgenommen.

vorgesehener Abbruch

PROJEKT: Umnutzung, Umbau und Instandsetzung Friedensstraße 4, 19053 Schwerin						ANDREAS ROSSMANN FREIER ARCHITEKT BDA
BAUHERR: Landeshauptstadt Schwerin, Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Friesenstraße 29, 19059 Schwerin						
PLANINHALT: GRUNDRISS ERDGESCHOSS KONZEPT						
DATUM: 14.02.14	BEARBEITER: Richter	MASSTAB: 1:200	PROJ.NR.: 14-01	PLANNR.: 02	GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122 EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE	



- | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Gruppenraum | Mehrzwecknutzung | Technik, Abstellraum |
| Gruppennebenraum | Kinderküche | Ausgabeküche |
| Garderobe | Restaurant | Sanitärraum |
| Verkehrsfläche | Außenterrasse | |
| Kommunikationszone | Personal / Verwaltung | |

Die Pläne basieren auf den aufbereiteten Bestandsplänen aus den Akten des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin.

Die Konzeptpläne sind keine Umbaupläne.

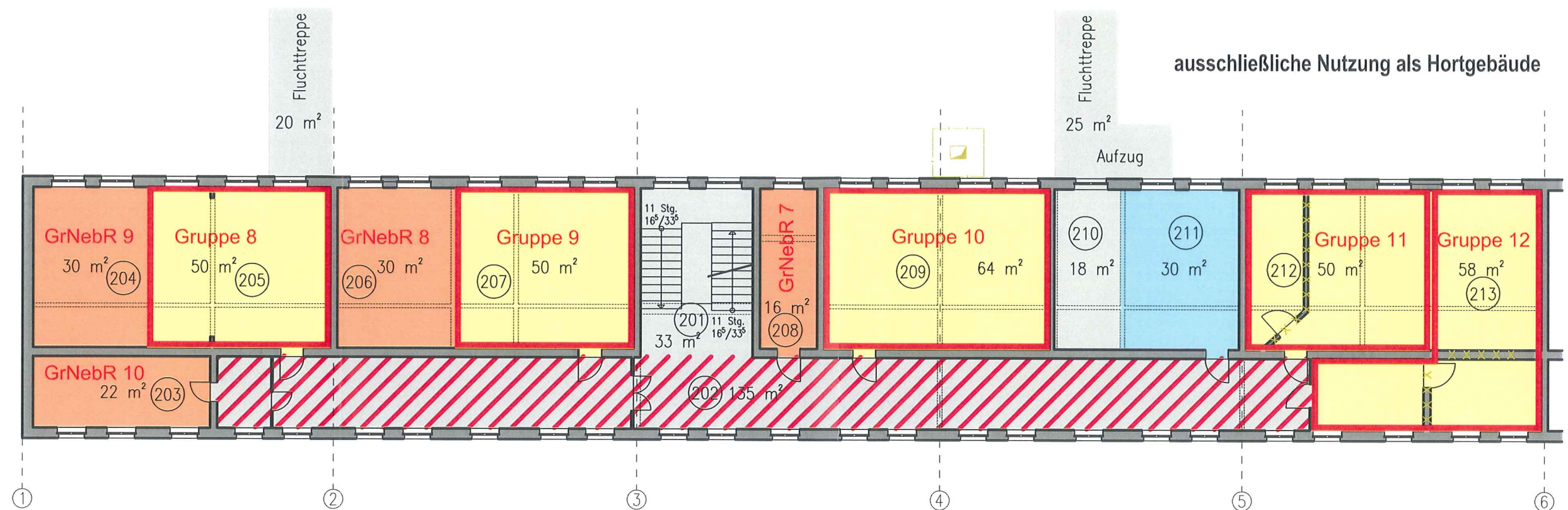
Es wird lediglich eine Zuordnung von Grundrissflächen zu den Funktionen des Raumprogrammes vorgenommen.

vorgesehener Abbruch

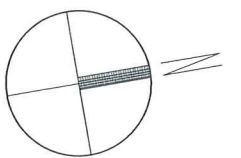
PROJEKT:		Umnutzung, Umbau und Instandsetzung Friedensstraße 4, 19053 Schwerin		ANDREAS ROSSMANN FREIER ARCHITEKT BDA	
BAUHERR:		Landeshauptstadt Schwerin, Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Friesenstraße 29, 19059 Schwerin			
PLANINHALT:		GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS		KONZEPT	
DATUM:	14.02.14	BEARBEITER:	Richter	MASSTAB:	1:200
PROJ.NR.:	14-01	PLANNR.:	03	GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122 EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE	

GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN
TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122
EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE

L:\ARCH_BUERO\PROJEKTE\14 Projekt\14_01 ZGM Friedensstr. 4, Sni100 Grundlagen_Vorentwurf\160 Vorentwurf\162 Pläne_Planliste\14_01 28 Friedensstr_4-Konzept.dwg



- | | | |
|--|--|--|
|  Gruppenraum |  Mehrzwecknutzung |  Technik, Abstellraum |
|  Gruppennebenraum |  Kinderküche |  Ausgabeküche |
|  Garderobe |  Restaurant |  Sanitärraum |
|  Verkehrsfläche |  Außenterrasse | |
|  Kommunikationszone |  Personal / Verwaltung | |



Die Pläne basieren auf den aufbereiteten Bestandsplänen aus den Akten des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin.

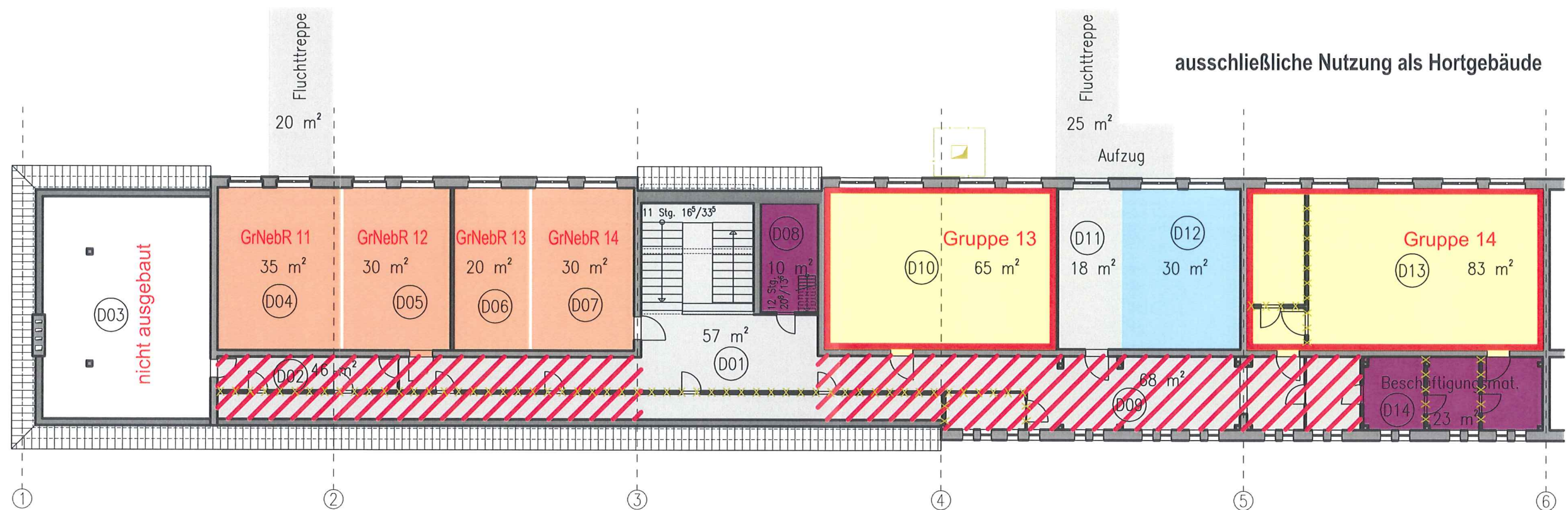
 vorgesehener Abbruch

Die Konzeptpläne sind keine Umbaupläne.

Es wird lediglich eine Zuordnung von Grundrissflächen zu den Funktionen des Raumprogrammes vorgenommen.

PROJEKT:			Umnutzung, Umbau und Instandsetzung Friedensstraße 4, 19053 Schwerin			ANDREAS ROSSMANN FREIER ARCHITEKT BDA		
BAUHERR:			Landeshauptstadt Schwerin, Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Friesenstraße 29, 19059 Schwerin					
PLANINHALT:			GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS			KONZEPT		
DATUM: 14.02.14		BEARBEITER: Richter		MASSTAB: 1:200		PROJ.NR.: 14-01		PLANNR.: 04
GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122 EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE								

GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN
TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122
EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE

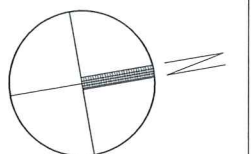


- Gruppenraum
- Gruppennebenraum
- Garderobe
- Verkehrsfläche
- Kommunikationszone

- Mehrzwecknutzung
- Kinderküche
- Restaurant
- Außenterrasse
- Personal / Verwaltung

- Technik, Abstellraum
- Ausgabeküche
- Sanitärraum

Im Raumprogramm für eine Nutzung als Hortgebäude gibt es noch Optimierungspotentiale. Gegenwärtig werden darüber mit den Aufsichtsbehörden Verhandlungen geführt bzw. sind diese noch zu führen. Gegebenenfalls kann die Hortnutzung auf die Geschosse vom Keller bis zum 2. Obergeschoss begrenzt werden, so dass dann das Dachgeschoss für eine unabhängige Nutzung zur Verfügung stünde.



Die Pläne basieren auf den aufbereiteten Bestandsplänen aus den Akten des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin.

vorgesehener Abbruch

Die Konzeptpläne sind keine Umbaupläne.

Es wird lediglich eine Zuordnung von Grundrissflächen zu den Funktionen des Raumprogrammes vorgenommen.

PROJEKT:		Umnutzung, Umbau und Instandsetzung Friedensstraße 4, 19053 Schwerin		ANDREAS ROSSMANN FREIER ARCHITEKT BDA	
BAUHERR:		Landeshauptstadt Schwerin, Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Friesenstraße 29, 19059 Schwerin			
PLANINHALT:		GRUNDRISS DACHGESCHOSS		KONZEPT	
DATUM:	14.02.14	BEARBEITER:	Richter	MASSTAB:	1:200
PROJ.NR.:		14-01		PLANNR.:	05
GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122 EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE					

GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN
TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122
EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE



Ansicht Hofseite

ABBRUCH
BESTAND
NEUBAU

PROJEKT: Umnutzung, Umbau und Instandsetzung Friedensstraße 4, 19053 Schwerin		ANDREAS ROSSMANN FREIER ARCHITEKT BDA
BAUHERR: Landeshauptstadt Schwerin, Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Friesenstraße 29, 19059 Schwerin		
PLANINHALT: ANSICHT HOFSEITE		KONZEPT
DATUM: 14.02.14	BEARBEITER: Richter	MASSTAB: 1:200
PROJ.NR.: 14-01		PLANNR.: 06
		GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122 EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE

GROSSER MOOR 38 - 19055 SCHWERIN
TELEFON: 0385/ 73151-0 - TELEFAX: 0385/ 7315122
EMAIL: INFO@ROSSMANN-ARCHITEKT.DE